Maisons du Béarn
agence immobilière

Vente — 210 000,00 €

Grande maison de famille avec 5 chambres, jardin et dépendance



PARDIES, en plein cœur du village, spacieuse maison de famille de 5 chambres, d'une superficie habitable de 170m², avec une cour, un jardin d'environ 1700 m² et une grange.

Belle opportunité pour cette grande maison composée d'une entrée desservant une salle à manger avec cheminée (poêle), une petite cuisine, un grand séjour, une chambre de plain-pied avec un bloc sanitaire, un cellier et une chaufferie.

À l'étage, on trouve 4 grandes chambres dotées de rangements, dont deux avec terrasse et balcon, une salle de bains et toilettes.

Derrière le beau portail en fer forgé se trouve une très belle cour en galets traditionnels menant à un atelier, une grande grange, un puits, et un joli jardin clos avec abris.

La maison est parfaitement habitable, elle est équipée d'un chauffage central au gaz de ville, l'électricité a été refaite sur partie, la toiture est récente (10ans), les menuiseries sont en survitrage en rez-de-chaussée et simple vitrage bois avec volets roulants à l'étage.

Tout est prêt pour accueillir une famille nombreuse, après quelques coups de peinture et un peu de rafraichissement. A visiter sans tarder !

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 4 010 € et 5 500 € par an (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)).

Loi ALUR – Honoraires de 10.000 €, à la charge du vendeur (Soit 4.7% TTC du prix de vente).

Diagnostic de Performance Énergétique

Logement très performant

- A+
- A
- B
- C
- D
- **E — 320 kWh/m²/an**
- F
- G

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2

- A
- B
- C
- D
- **E — 51 kg CO_2/m²/an**
- F
- G

Émissions de CO2 très importantes