Maisons du Béarn
agence immobilière

Location — 850,00 €CC

Grand appartement T5 au cœur de Pau

À louer, spacieux appartement de 117m² au cœur de Pau situé au 1er étage d'un immeuble ancien, en plein centre-ville de Pau, à seulement 10 minutes à pied de la place Clémenceau et des Halles.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, un salon bibliothèque, d'une cuisine indépendante et aménagée, de deux chambres avec balcon et d'une troisième grande chambre avec un dressing attenant.

Loyer : 785€ • Provision pour charges : 65€ (Entretien des parties communes et eau) • Dépôt de garantie : 785€

Honoraires 780€ partagés pour moitié entre le propriétaire (390€) et le locataire (390€) comme suit:

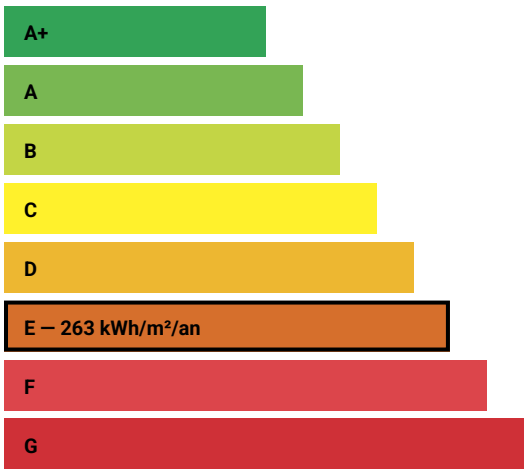
- Visites – constitution dossier – rédaction du bail : 480€
- État des lieux: 300€

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 964€ et 2 658€. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris).



Diagnostic de Performance Énergétique

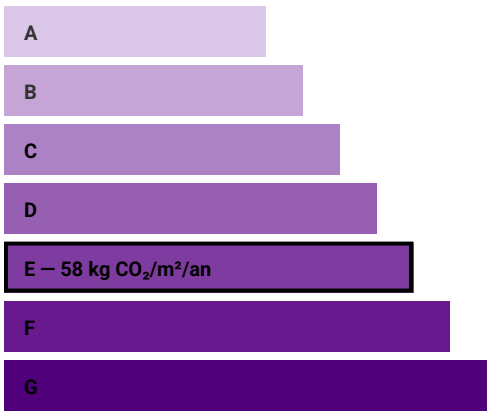
Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



Émissions de CO2 très importantes

Du lundi au vendredi
9h à 12h30 et 14h à 19h.
Et sur rendez-vous.

Maisons du Béarn
L'immobilier autrement

5 rue du Commerce
64360 Monein
05 59 21 31 20