Maisons du Béarn
agence immobilière

Location — 635,00 € CC

T3 Artix



A louer sur la commune d'Artix, appartement de 3 pièces de 69 m² au 2ème étage comprenant : Séjour avec grande terrasse, petit salon, cuisine aménagée et équipée (plaques vitrocéramique et hotte), 2 chambres avec placards, SDB, wc.

Chauffage central gaz. Cave. Emplacement parking sécurisé.

DPE D // GES D montant moyen des dépenses d'énergies compris entre 1173 € et 1587 €, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) conformément
à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE.

Loyer 610€ // Charges 25€ (ordures ménagères/entretien résidence) // Dépôt de garantie 610€

Honoraires de location 600 € répartis pour moitié entre le locataire (300€) et le propriétaire (300€) répartis comme suit:

Visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 400€

Réalisation de l'état des lieux : 200€

Diagnostic de Performance Énergétique

Logement très performant

- A+
- A
- B
- C
- **D — 270 kWh/m²/an**
- E
- F
- G

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2

- A
- **B — 7 kg CO_2/m²/an**
- C
- D
- E
- F
- G

Émissions de CO2 très importantes

Du lundi au vendredi
9h à 12h30 et 14h à 19h.
Et sur rendez-vous.

Maisons du Béarn
L'immobilier autrement

5 rue du Commerce
64360 Monein
05 59 21 31 20