Maisons du Béarn
agence immobilière

Location — 730,00 €CC

PAU – Extra centre ville, charmant T3



A louer, à PAU, très bel appartement de plus de 70 m², au deuxième étage sans ascenseur d'une petite copropriété.

IL se compose d'une entrée donnant sur un grand séjour avec cuisine ouverte, deux grandes chambres, salle de bain et wc séparés.

Chauffages électriques, double vitrage, rénovation récente.

Loyer 700€ / Charges 30€ (entretien des parties communes et ordures ménagères) / Dépôt de garantie 700€

Location soumise à condition de revenus, nous consulter.

DPE E, montant moyen des dépenses d'énergies compris entre 1955 € et 2645 €, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE.

Honoraires de location 700 € répartis pour moitié entre le locataire (350€) et le propriétaire (350€) répartis comme suit:

Visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 500€

Réalisation de l'état des lieux : 200€

Diagnostic de Performance Énergétique

Logement très performant

- A+
- A
- B
- C
- D
- **E — 297 kWh/m²/an**
- F
- G

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2

- A
- B
- **C — 12 kg CO_2/m²/an**
- D
- E
- F
- G

Émissions de CO2 très importantes