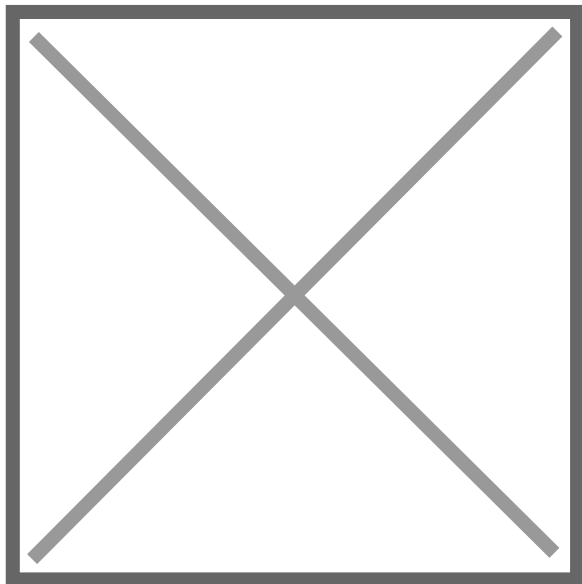


LONS – ZONE INDUSTRIELLE – BÂTIMENT/LOCAL D'ACTIVITÉ DE 700 M²



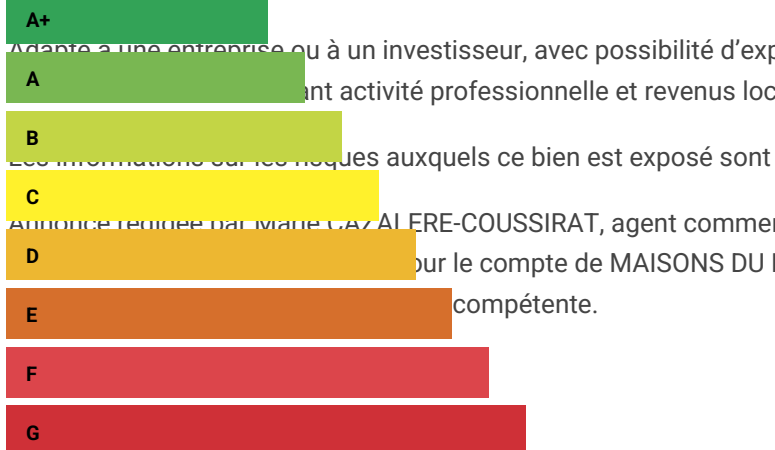
Situé dans la zone industrielle de Lons, à proximité de Pau et des principaux axes routiers, ensemble immobilier à usage professionnel comprenant :

- Bâtiment d'activité d'environ 700 m² sur une parcelle de 2 920 m²
- Espaces modulables, facilement aménageables ou divisibles en plusieurs travées
- Pont de levage pour la manutention de matériel
- Terrain entièrement clôturé et sécurisé par portail électrique
- Places de stationnement existantes en façade

Accès et espaces de circulation sur le côté et à l'arrière du bâtiment

Diagnostic de Performance Énergétique

Ce bâtiment/local est flexible et adaptable à divers usages : artisanat, services techniques, stockage et logistique urbaine, sous réserve des dispositions d'urbanisme et autorisations applicables.



Émissions de gaz à effet de serre

