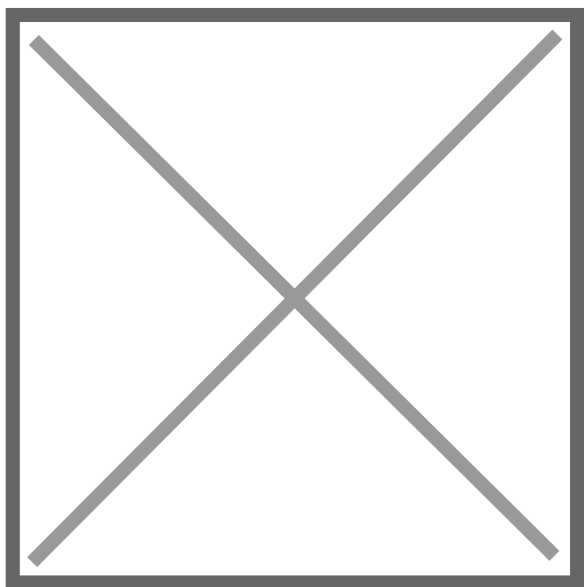


AUBERTIN – MAISON 165 M² AVEC GRANGE, 10 HECTARES ET VUE PYRÉNÉES



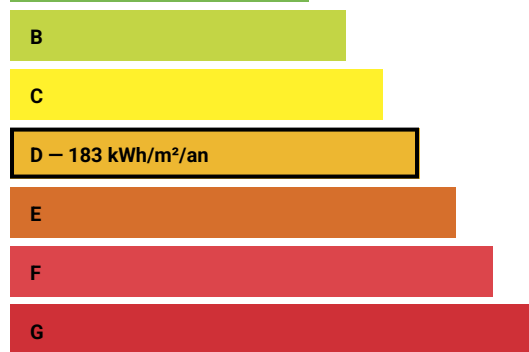
À Aubertin, sur les coteaux béarnais, découvrez cette maison ancienne d'environ 165 m² avec grange attenante et près de 10,38 hectares de terres. Un ensemble rare sur le secteur, avec une belle vue sur les Pyrénées, à seulement 15 minutes de Lescar, 20 minutes de Pau et à proximité de Lasseube et Artiguelouve et de ses commerces. Un cadre idéal pour les amoureux de nature, d'espace et de campagne, sans être isolé. La maison principale offre de beaux volumes répartis sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée : une entrée, une grande cuisine, un salon-séjour et la possibilité d'aménager une chambre de plain-pied. Les pièces de vie s'ouvrent sur la cour ou la terrasse et profitent de la vue sur les Pyrénées. À l'étage, vous trouverez trois grandes chambres avec placards et planchers anciens, une salle d'eau, ainsi que des combles aménageable. Une grange attenante d'environ 120 m² au sol sur deux niveaux complète la propriété et offre de nombreuses possibilités.

Autour de la maison, environ 10 hectares de prairies et bois attenants : un vrai atout pour accueillir des animaux, développer un projet ou tout simplement profiter pleinement de la nature. Classée D au DPE, la maison est habitable immédiatement. Quelques

Logement très performant

A+
A
B
C
D — 183 kWh/m²/an
E
F
G

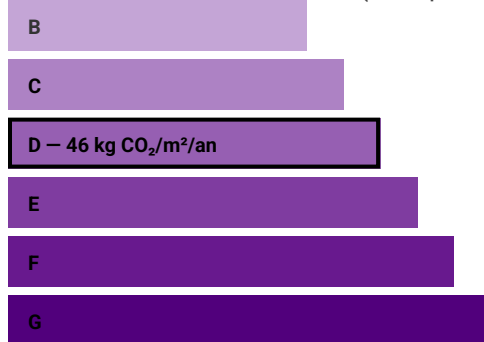


Logement extrêmement consommateur d'énergie

Emissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO₂

A
B
C
D — 46 kg CO₂/m²/an
E
F
G



Émissions de CO₂ très importantes