Maisons du Béarn
agence immobilière

Vente — 270 000,00 €

SPÉCIAL INVESTISSEUR, immeuble avec deux appartements à MONEIN



MONEIN, proche du centre-ville, maison composée de deux logements indépendants loués.

Le premier logement est un appartement, en rez-de-chaussée, de type T3 (92 m²): entrée, grand séjour, cuisine et deux chambres.

Le second appartement, situé au premier étage, est un logement de type T4 (107m²) : entrée, grand séjour, une cuisine et trois chambres.

Les deux appartements profitent chacun d'un jardin avec cabanon d'un garage et d'un local technique partagé.

Le revenu locatif est de 655 et 650 euros, soit 1305 euros mensuel.

L'immeuble est en très bon état, la toiture est neuve, les appartements sont en très bon état, les menuiseries en double vitrage, les cuisines récentes (2020 et 2024) avec des compteurs électriques indépendants, le chauffage est assuré par une chaudière gaz commune.

POSSIBILITÉ de RÉCUPERER UN DES DEUX LOGEMENTS POUR Y HABITER. Pour plus de renseignements, contactez-nous, nous assurons la gestion locative du bien.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 2 320 € et 3 180 € par an (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)).

Loi ALUR – Honoraires de 10.000 €, à la charge du vendeur (Soit 3.7% TTC du prix de vente).

Diagnostic de Performance Énergétique

Logement très performant

- A+
- A
- B
- C
- D
- **E — 257 kWh/m²/an kWh/m²/an**
- F
- G

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2

- A
- B
- C
- D
- **E — 56 kg CO_2/m²/an**
- F
- G

Émissions de CO2 très importantes