Magnifique corps de ferme Béarnais rénové avec originalité sur 3100m² de jardin



Cette propriété est définitivement à classer dans la catégorie des coups de cœur !

Bien sûr, la proximité de la route est à prendre en considération, mais ce corps de ferme béarnais propose une très belle rénovation avec des touches de décorations originales qui invitent au voyage et au calme.

Articulée autour d'une cour fermée, véritable havre de paix, la maison d'habitation est composée d'une très belle pièce de vie avec une cuisine équipée et un coin repas. A la suite, ouvert sur la cour en partie carrelée, on trouve une salle à manger, très lumineuse. Sur magnifiques parquets en bois, les trois chambres spacieuses dont une suite parentale (salle de bains) et une salle d'eau sont à l'étage. Grenier sur l'ensemble.

Les dépendances offrent de magnifiques perspectives d'aménagement. Actuellement, elles servent d'atelier et de salle de « spectacle ». Toutes les toitures ont été refaites à neuf, l'électricité et le mode de chauffage par pompe à chaleur également.

L'ensemble est situé sur l'axe MONEIN / OLORON Ste MARIE, sur un jardin de 3100 m².

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 3 521 € et 4 764 € par an (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)).

Loi ALUR – Honoraires de 15.000 €, à la charge du vendeur (Soit 3.9% TTC du prix de vente).

Diagnostic de Performance Énergétique

Logement très performant

- A+
- A
- B
- C
- **D — 236 kWh/m²/an**
- E
- F
- G

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2

- A
- **B — 9 kg CO_2/m²/an**
- C
- D
- E
- F
- G

Émissions de CO2 très importantes