

Charmant appartement T2 meublé

À louer, joli appartement T2 meublé d'environ 50m² dans le village de Lahourcade.

Organisé sur trois niveaux, il se compose d'une entrée avec escalier menant à l'étage où vous trouverez une cuisine aménagée et équipée suivie d'un séjour, une salle d'eau avec WC séparé.

Au deuxième étage, une chambre sous pente avec un dressing.

Loyer : 550€ / Provisions pour charge : 100€ (eau et électricité) / Dépôt de garantie: 1100€

Honoraires 550€ partagés pour moitié entre le propriétaire (275€) et le locataire (275€) comme suit:

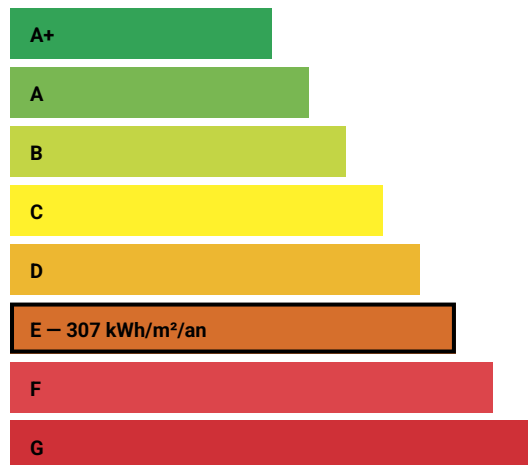
- Visites – constitution dossier – rédaction du bail : 400€
- État des lieux: 150€

Estimation des coûts annuels : entre 1 130 € et 1 600 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023.



Diagnostic de Performance Énergétique

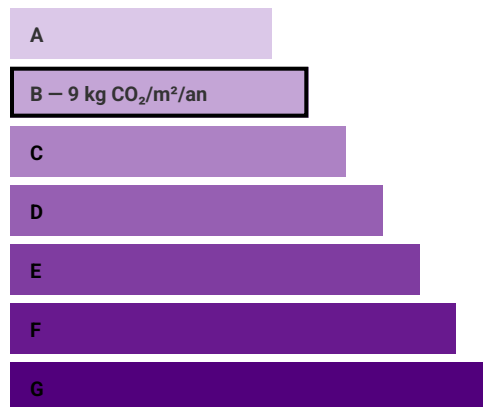
Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO₂



Émissions de CO₂ très importantes