

Maison lumineuse avec 3 chambres dans quartier calme et proche de toutes commodités

Venez découvrir cette maison de type T4, d'une superficie d'environ 90m², sur la commune de Mourenx, au came du quartier de l'école de musique. Lumineuse et traversante, elle pourra accueillir une famille avec ces trois chambres, ses espaces de rangement et ses deux jardins.

Elle se compose d'une entrée donnant sur un séjour et une cuisine ouverte sur la terrasse et une salle de bain. Une buanderie, cellier, WC indépendant et un atelier complètent le rdc.

A l'étage, trois chambres dont deux avec placard et une avec un point d'eau, et un WC indépendant. A l'extérieur, deux terrasses, une devant, une derrière la maison, avec un jardin des deux coté également.

La maison est proche de toutes les commodités, école, collège et lycée. Elle a fait l'objet d'un rafraichissement. La cuisine est aménagée et équipée d'une plaque vitrocéramique, d'un four, d'une hotte et d'un réfrigérateur. La maison est chauffée avec un poêle à granules, et des convecteurs électriques. Elle est équipée de doubles vitrages. A découvrir sans tarder !

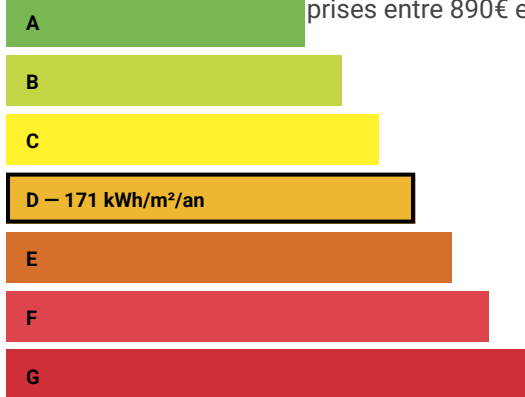
Honoraires de location : 700 €uros, dont 300€ à la charge du locataire répartis comme suit:

Diagnostic de Performance Énergétique du bail : 200€

Logement très performant

Régime de location : 100€

prises entre 890€ et 1020€ par an, abon

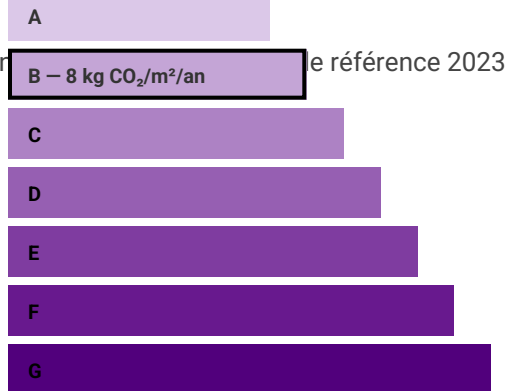


Logement extrêmement consommateur d'énergie



Émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO₂



Émissions de CO₂ très importantes