Maisons du Béarn
agence immobilière

Vente — 235 000,00 €

Maison de plain-pied, 4 pièces avec garage et jardin, sur les hauteurs de Monein



Dans un véritable écrin de verdure, en campagne, sur sous-sol complet, très jolie villa (plain-pied) de 3 chambres sur environ 1300 m² de jardin.

La maison est composée d'une entrée distribuant un séjour/salon (26m² avec cheminée et accès sur les terrasses extérieures), une cuisine indépendante, un bureau, 2 chambres et une salle de bains.

Le sous-sol complet est à usage de garage et d'atelier.

La maison profite d'un très bel environnement de campagne, arboré de chênes centenaires avec une vue sur les vignes et les coteaux. La maison idéale pour habiter à deux pas de MONEIN tout en profitant de la tranquillité du site.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1 476€ et 1 998 € par an (prix moyens des énergies indexés au sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Loi ALUR – Honoraires de 15.000 €, à la charge du vendeur (Soit 6,3% TTC du prix de vente).

Diagnostic de Performance Énergétique

Logement très performant

- A+
- A
- B
- C
- **D — 232 kWh/m²/an**
- E
- F
- G

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2

- A
- **B — 8 kg CO_2/m²/an**
- C
- D
- E
- F
- G

Émissions de CO2 très importantes