

Appartement T2 de 40m² dans résidence sécurisée, centre PAU

À louer, appartement T2 de 40m² situé au 1er étage d'une résidence sécurisée, avec ascenseur, dans la rue Carnot à PAU.

Fonctionnel et lumineux, il est composé d'une entrée avec placard, une pièce de vie, un coin cuisine aménagé et équipé (plaques, hotte et réfrigérateur), une salle d'eau avec WC et une chambre avec rangements.

Un garage à vélo est mis à disposition également.

Loyer : 450€ / provision charges : 55€ (eau, entretien parties communes et taxe d'ordures ménagères) / dépôt de garantie: 450€

Honoraires 400€ partagés pour moitié entre le propriétaire (200€) et le locataire (200€) comme suit:

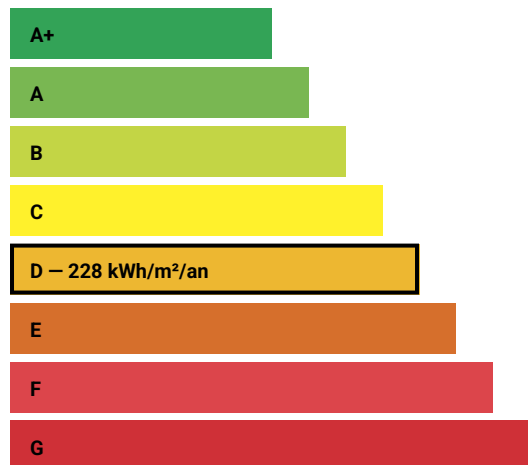
- Visites – constitution dossier – rédaction du bail : 300€
- État des lieux: 100€

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 600€ et 850€ – Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (Abonnements compris).



Diagnostic de Performance Énergétique

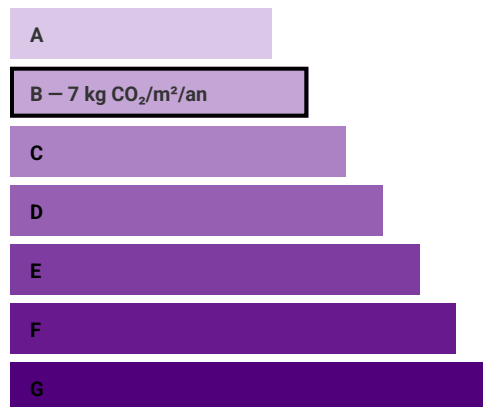
Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO₂



Émissions de CO₂ très importantes