

Monein – Lasseube, Maison 4 chambres au calme avec vue campagne

Située sur la commune de Monein, à seulement 5 minutes des commodités de Lasseube, 15 minutes de Lescar et 30 minutes de Pau, dans un environnement calme et bucolique, cette maison profite d'une vue dégagée sur la campagne, d'un agréable terrain arboré de magnifiques chênes et bordé par un ruisseau. Un cadre de vie paisible, à proximité des commodités.

Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, un salon, une salle à manger ouverte sur une terrasse couverte, une cuisine aménagée et équipée avec cellier attenant donnant accès au garage, deux chambres dont une avec dressing, une salle d'eau et un WC indépendant. À l'étage, climatisé, un palier avec rangements dessert deux grandes chambres, une salle de bains et un espace bureau.

Parfaitement entretenue, cette maison est prête à accueillir

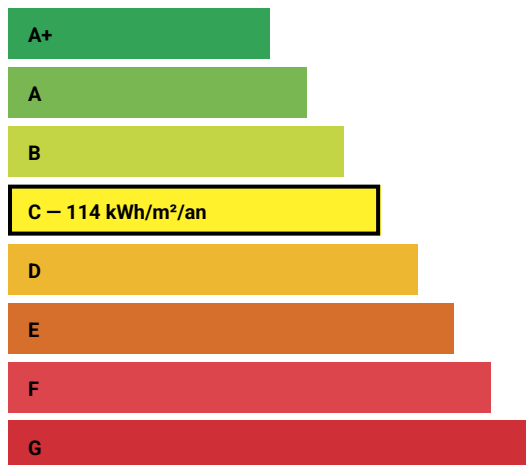
ses futurs propriétaires. Garage, abri voiture, cabanon de jardin, portail électrique, allée goudronnée, terrasse couverte... autant d'équipements qui complètent un bien fonctionnel, confortable et de qualité, dans un environnement recherché.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr. Pour tout renseignement ou organiser une visite, contactez Marie Cazalere, 0619989587 Agent commercial indépendant (RSAC Pau n° 790 891 881), agissant pour le compte de Maisons du Béarn, titulaire de la carte professionnelle Transaction n° CPI 6402 2016 000 011 272.

Diagnostic de Performance Énergétique

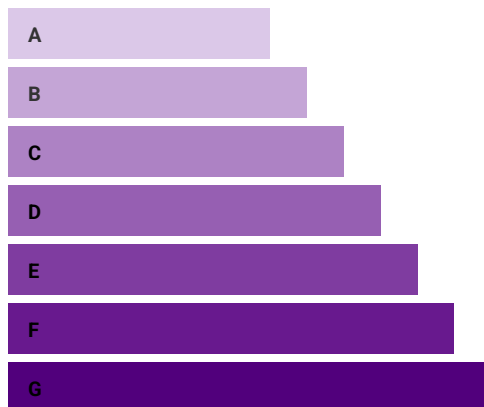
Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



Émissions de CO2 très importantes