

## Authentique maison de village de 7 pièces avec jardin

Au cœur du village de LASSEUBE, belle et grande maison d'environ 220 m<sup>2</sup> habitable avec joli jardin de ville bordé par la rivière.

La maison est composée d'une belle pièce de vie (36 m<sup>2</sup>), d'un salon avec cheminée (26m<sup>2</sup>) et d'une cuisine donnant directement sur le patio et le jardin.

Au 1<sup>er</sup> étage, on trouve trois chambres et salle de bains, une suite parentale avec salle d'eau.

Au dernier étage : un immense espace aménagé (poutres apparentes) avec coin bureau, une bibliothèque, une chambre et une salle d'eau.



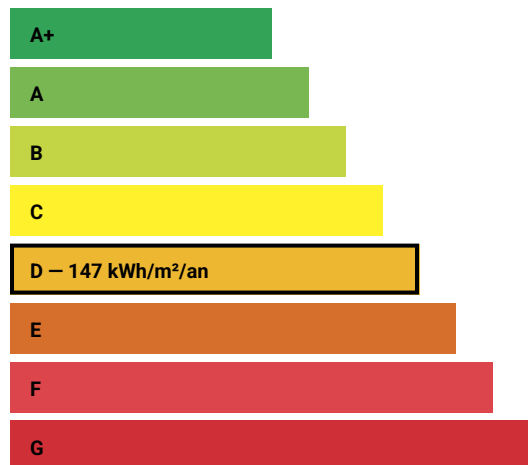
La maison dégage une très belle atmosphère de vie de famille avec l'avantage d'une maison de ville avec un adorable jardin, à deux pas des écoles, collèges et des commerces.

Loi ALUR – Honoraires de 15.000 €, à la charge du vendeur (Soit 5% TTC du prix de vente).

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 2 817 € et 3 811 € par an (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris).

### Diagnostic de Performance Énergétique

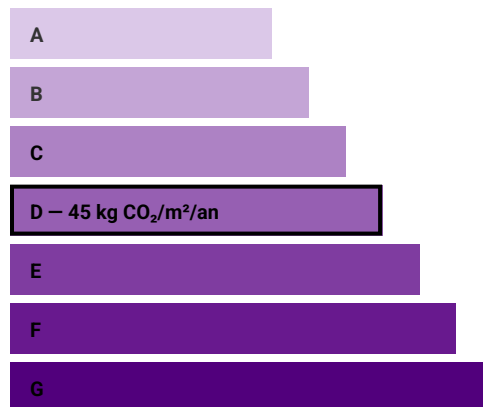
Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

### Émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Émissions de CO<sub>2</sub> très importantes