Maisons du Béarn
agence immobilière

Vente — 121 500,00 €

Appartement T3 avec cave et parking, centre-ville de PAU

PAU, centre-ville, à proximité des Halles et des commerces, situé au 3ème étage d'un immeuble avec ascenseur de la résidence Le RENOIR, très calme, à vendre appartement de type T3 (65,8m²) composé d'une entrée, séjour, cuisine indépendante et deux chambres, salle de bains. Cave et parking privé.

Loi ALUR – Honoraires de 6.300 €, à la charge du vendeur (Soit 5.1% TTC du prix de vente).

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1 549 € et 2 095 € par an (prix moyens des énergies indexés au sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Copropriété de 69 lots,

Montant annuel des charges estimé à 1150 €

Pas de procédure en cours



Diagnostic de Performance Énergétique

Logement très performant

- A+
- A
- B
- C
- **D — 248 kWh/m²/an**
- E
- F
- G

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2

- A
- **B — 9 kg CO_2/m²/an**
- C
- D
- E
- F
- G

Émissions de CO2 très importantes