Maisons du Béarn
agence immobilière

Location — 900,00 €

Maison de village rénovée de 142m² avec petite cour fermée

À louer, maison de village rénovée située dans le centre-bourg de Monein, organisée sur 3 niveaux :

Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée, un séjour, une buanderie puis une salle d'eau avec WC.

À premier étage, vous trouverez 2 chambres sur parquet dont une grande et une petite, une petite pièce annexe et une salle d'eau.

Le dernier niveau se compose de 2 autres chambres. La maison dispose aussi d'une petite cour fermée et d'un cellier extérieur.

Loyer : 900€ / Dépôt de garantie: 900€

Honoraires 900€ partagés pour moitié entre le propriétaire (450€) et le locataire (450€) comme suit:

- Visites – constitution dossier – rédaction du bail : 500€
- État des lieux: 400€

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1499€ et 1826€



Diagnostic de Performance Énergétique

Logement très performant

- A+
- A
- B
- C
- **D — 184 kWh/m²/an**
- E
- F
- G

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2

- A
- B
- C
- **D — 33 kg CO_2/m²/an**
- E
- F
- G

Émissions de CO2 très importantes

Du lundi au vendredi
9h à 12h30 et 14h à 19h.
Et sur rendez-vous.

Maisons du Béarn
L'immobilier autrement

5 rue du Commerce
64360 Monein
05 59 21 31 20