

Spacieux appartement T4 avec balcon, PAU centre

À louer, bel appartement palois de 4 pièces situé au 2ème étage d'un immeuble ancien dans le centre, à deux pas des Halles.

Doté d'une superficie habitable d'environ 116m², il est composé une entrée, d'une cuisine indépendante meublée et équipée (plaque induction, hotte, lave-vaisselle, four), un séjour double, trois chambres, un balcon et une cave.

Loyer : 815€ / provision charges : 65€ (25€ pour l'eau et 40€ pour le ménage des communs) / dépôt de garantie: 815€

Honoraires 800€ partagés pour moitié entre le propriétaire (400€) et le locataire (400€) comme suit:

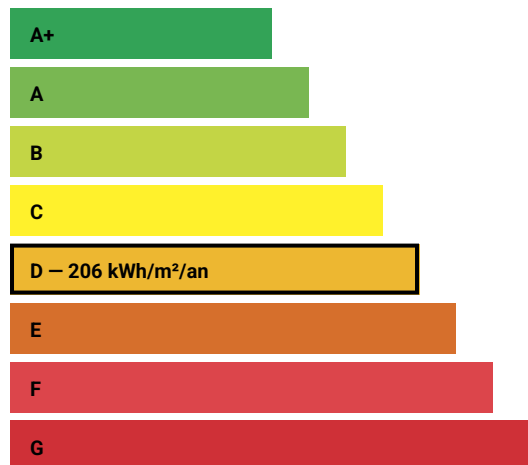
- Visites – constitution dossier – rédaction du bail : 500€
- État des lieux: 300€

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1597€ et 2161€ – Prix moyens des énergies indexés au 08/10/2021 (Abonnements compris).



Diagnostic de Performance Énergétique

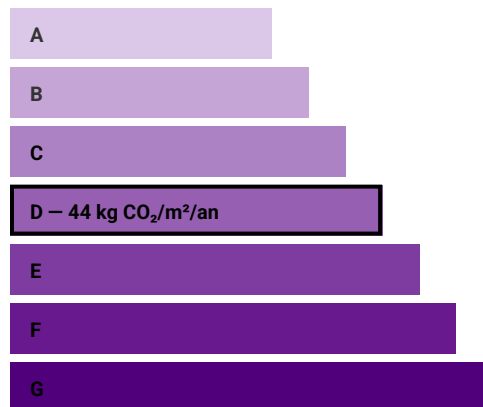
Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO₂



Émissions de CO₂ très importantes