Maisons du Béarn
agence immobilière

**Location — 600,00 €Disponible dès janvier 2027**

# Local commercial rénové et très lumineux

Situé sur l'avenue de la résistance, ce joli local commercial de 40 m² fraîchement rénové n'attend que vous et votre projet, à compter de janvier 2027 !



Il est composé d'une pièce principale avec une lumineuse surface de vitrine, d'un espace de rangement, sanitaires et équipé d'une clim réversible.

Au-delà de son emplacement attractif, il offre également un accès facile pour se garer.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

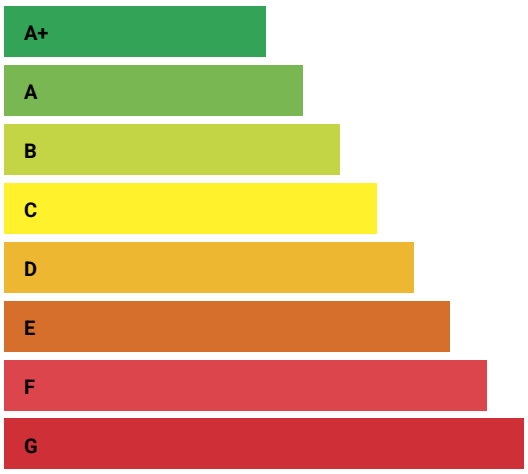
Loyer : 600€ – Dépôt de garantie : 600€

**Honoraires 300€ partagés pour moitié entre le propriétaire (150€) et le locataire (150€) comme suit :**

- Visites – constitution dossier – rédaction du bail : 200€
- État des lieux: 100€

## Diagnostic de Performance Énergétique

*Logement très performant*




*Logement extrêmement consommateur d'énergie*

## Émissions de gaz à effet de serre

*Peu d'émissions de CO2*




*Émissions de CO2 très importantes*

Du lundi au vendredi
9h à 12h30 et 14h à 19h.
Et sur rendez-vous.

Maisons du Béarn
L'immobilier autrement

5 rue du Commerce
64360 Monein
05 59 21 31 20