

## Authentique maison de village de 4 pièces avec grange et garage

CARDESSE, à mi-chemin entre MONEIN et OLORON, maison de village au cœur du bourg d'une superficie habitable d'environ 110 m<sup>2</sup> organisée sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée, une entrée dessert une belle pièce de vie avec cheminée, une grange ainsi qu'un garage.

À l'étage, dans la partie habitation, vous trouverez une cuisine indépendante, une salle à manger et deux grandes chambres sur parquet avec une salle d'eau et wc. Au-dessus, un grand grenier sur toute la surface de la maison.

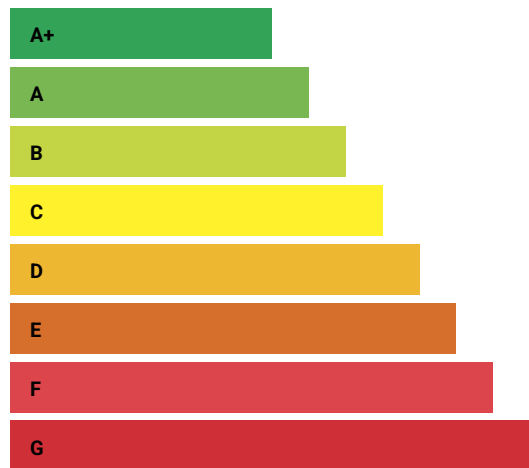
La maison mérite de recevoir quelques rafraîchissements (salle d'eau et cuisine), les menuiseries sont en double vitrage. DPE vierge. Idéal pour habiter ou bien louer.

Loi ALUR – Honoraires de 6.000 €, à la charge du vendeur (Soit 6,9% TTC du prix de vente).



### Diagnostic de Performance Énergétique

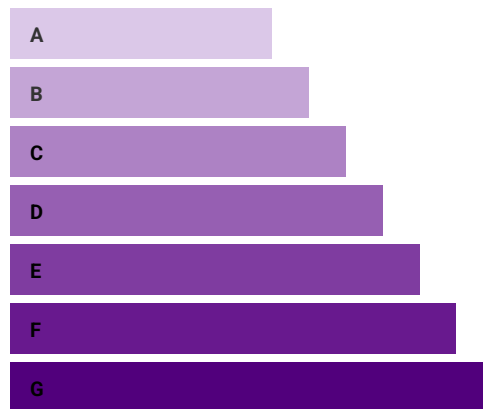
Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

### Émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Émissions de CO<sub>2</sub> très importantes