Maisons du Béarn
agence immobilière

Vente — 199 000,00 €

Villa de plain-pied T5 avec garage attenant et jardin clos



En plein centre-ville de MONEIN, située dans une petite rue tranquille proche des écoles, du collège et de la plaine des sports, villa de plain-pied d'une superficie habitable d'environ 100m² composée d'un grand séjour bien exposé, 3 chambres, une salle d'eau (avec grande douche et 2 vasques), une cuisine indépendante menant directement à l'arrière cuisine dotée de nombreux rangements, puis au garage.

À l'étage, une chambre supplémentaire avec des rangements sous les combles.

Un très joli jardin fleuri, clos et arboré avec un abri vient compléter cette parcelle de 500m².

La maison est équipée de menuiseries en double vitrage, de volets roulants électriques et d'une chaudière murale au gaz de ville, ce qui lui vaut la classe énergie en C.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1 326 € et 1 794 € par an (prix moyens des énergies indexés au sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Belle opportunité à saisir, contactez nous !

Loi ALUR – Honoraires de 9.000 €, à la charge du vendeur (Soit 4,5% TTC du prix de vente).

Diagnostic de Performance Énergétique

Logement très performant

- A+
- A
- B
- **C — 149 kWh/m²/an**
- D
- E
- F
- G

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2

- A
- B
- **C — 29 kg CO_2/m²/an**
- D
- E
- F
- G

Émissions de CO2 très importantes