

## Charmante fermette de 85m<sup>2</sup> avec grange et jardin de 3000m<sup>2</sup>

À louer, dans les hauteurs d'Aubertin, jolie fermette de 85m<sup>2</sup> avec une dépendance et 3 000m<sup>2</sup> de jardin; composée d'une entrée, d'une séjour lumineux avec insert donnant sur une terrasse avec vue sur les Pyrénées, d'un coin cuisine aménagée et équipée (plaques, four, hotte), cellier et salle d'eau.

En haut des escaliers, une pièce de vie desservant 2 chambres cabines (- de 10m<sup>2</sup>) et une chambre parentale avec rangement.

Loyer : 970€/ Dépôt de garantie: 970€

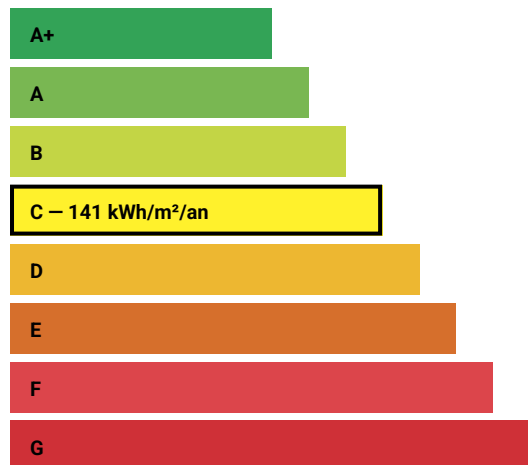
**Honoraires 950€ partagés pour moitié entre le propriétaire (475€) et le locataire (475€) comme suit:**

- Visites – constitution dossier – rédaction du bail : 650€
- État des lieux: 300€



### Diagnostic de Performance Énergétique

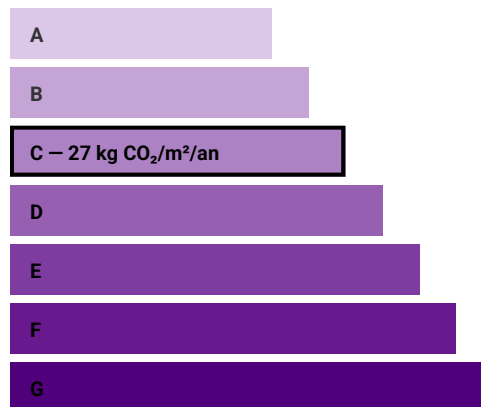
Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

### Émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Émissions de CO<sub>2</sub> très importantes