

## Appartement T1 fonctionnel de 36m<sup>2</sup> avec petit jardin

À louer sur la commune de Mourenx, à proximité de commerces et du centre culturel le MI[X], un appartement de plain-pied de type studio de 36 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, une pièce de vie avec coin cuisine aménagé et équipé (plaques vitrocéramiques, four et hotte), salle d'eau avec WC. Au sous-sol, on y trouve une cave de 35 m<sup>2</sup> dont une partie entièrement carrelée. Le logement dispose également d'un petit jardin non clos de 24 m<sup>2</sup> ainsi que d'un emplacement de parking privé.

Loyer : 400€/ Dépôt de garantie: 400€

**Honoraires 400€ partagés pour moitié entre le propriétaire (200€) et le locataire (200€) comme suit:**

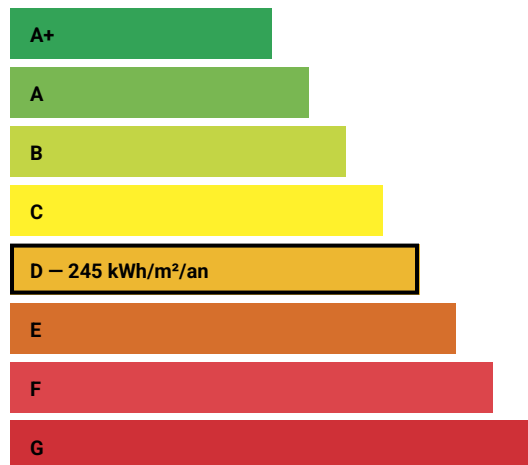
- Visites – constitution dossier – rédaction du bail : 300€
- Etat des lieux: 100€

Disponible à partir de fin août !



### Diagnostic de Performance Énergétique

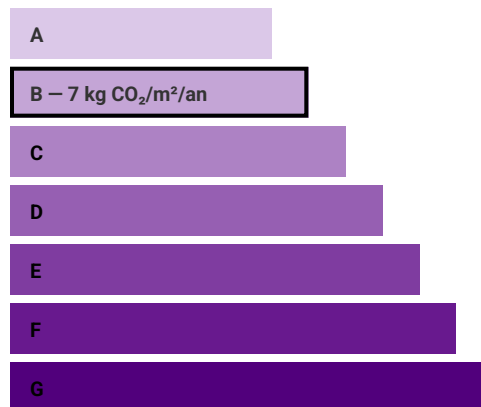
Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

### Émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Émissions de CO<sub>2</sub> très importantes