

Pau Nord – Charmante maison T3 avec garage

À seulement 2 minutes de l'hôpital de Pau et 5 minutes de l'autoroute, découvrez cette maison de plain-pied d'environ 65 m² implantée sur une parcelle clôturée de 500 m². Elle comprend une entrée, une véranda, un séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains ainsi qu'un garage attenant.

Construite en 1968, cette maison saine nécessitera une rénovation pour être remise au goût du jour. Ses combles aménageables avec charpente traditionnelle offrent un beau potentiel d'évolution.

Côté énergie, le classement est en F. Mais rassurez-vous, elle a tout de même été habitée confortablement jusqu'à aujourd'hui ! Audit énergétique en cours.

Un bien idéal pour un premier achat, une personne seule.

Une opportunité de plus en plus rare sur Pau.

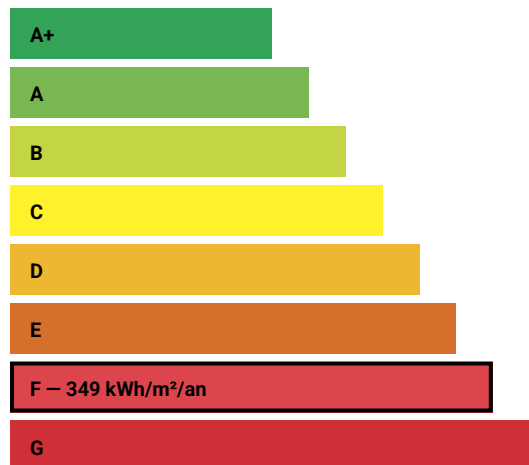
Contactez Marie pour plus d'information et pour visiter : 06.19.98.95.87



Cette annonce a été rédigée sous la responsabilité de Marie CAZALERE COUSSIRAT, agent commercial en immobilier immatriculée au RNE sous le n° 790 891 881, agissant pour le compte de l'agence Maisons du Béarn, titulaire de la carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 64022016000011272.

Diagnostic de Performance Énergétique

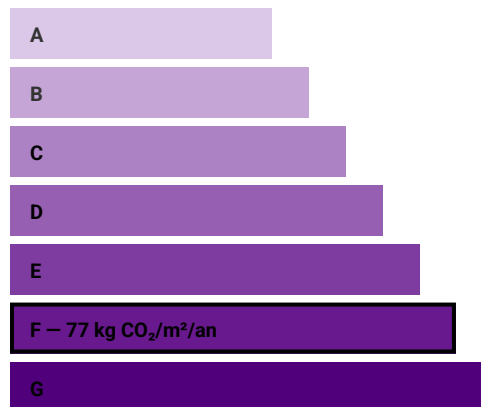
Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO₂



Émissions de CO₂ très importantes