

## Villa T5 avec garage et jardin clos

À louer, jolie villa de 100 m<sup>2</sup> située dans un lotissement calme de Monein, composée d'une pièce de vie lumineuse suivie d'un coin cuisine, une chambre avec une petite salle d'eau et WC.

À l'étage, 3 chambres, une salle de bains et un WC séparé.  
À l'extérieur, un garage fermé avec un accès au jardin d'environ 300m<sup>2</sup>.

Loyer : 830€/ Dépôt de garantie: 830€

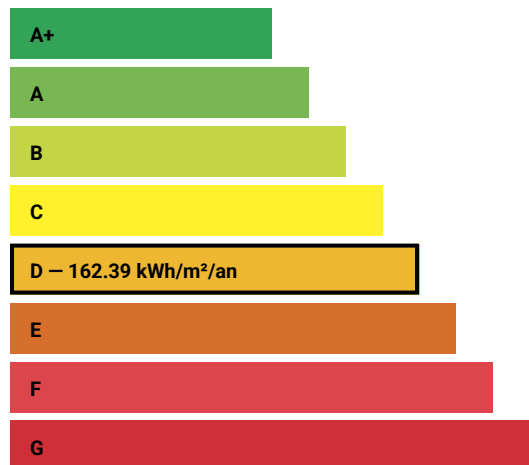
**Honoraires 800€ partagés pour moitié entre le propriétaire (400€) et le locataire (400€) comme suit:**

- Visites – constitution dossier – rédaction du bail : 500€
- État des lieux: 300€



### Diagnostic de Performance Énergétique

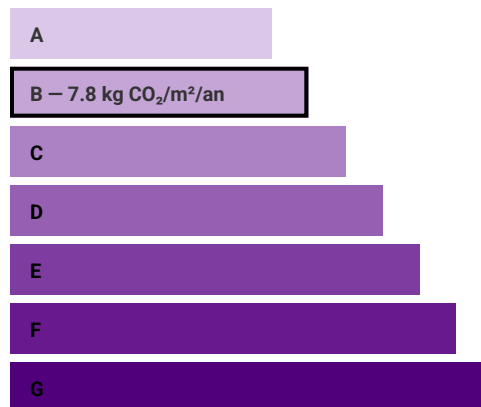
Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

### Émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Émissions de CO<sub>2</sub> très importantes