Maisons du Béarn
agence immobilière

Location — 670,00 €

T3 lumineux et rénové dans le centre-ville de Monein

À louer, charmant T3 rénové de 58m² idéalement situé au cœur de la cité.

Il se compose d'une entrée donnant sur séjour et coin cuisine, une salle d'eau avec WC. Deux chambres sur parquet complètent le tout.

Loyer : 650€ / Provision pour charges : 20€ (taxe d'enlèvement des ordures ménagères – entretien des communs) / Dépôt de garantie : 650€

Honoraires 600€ partagés pour moitié entre le propriétaire (300€) et le locataire (300€) comme suit:

- Visites – constitution du dossier – rédaction du bail : 450€
- État des lieux: 150€

DPE : C / GES : A

Prix moyen des énergies compris entre 840€ et 1170€, indexés sur les années 2021, 2022, 2023, abonnement compris.

Diagnostic de Performance Énergétique

Logement très performant

- A+
- A
- B
- **C — 146 kWh/m²/an**
- D
- E
- F
- G

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2

- **A — 5 kg CO_2/m²/an**
- B
- C
- D
- E
- F
- G

Émissions de CO2 très importantes