

## T3 lumineux et rénové dans le centre-ville de Monein

À louer à MONEIN, T3 rénové de 58m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une entrée donnant sur séjour et coin cuisine, une salle d'eau avec WC. Deux chambres sur parquet complète le tout.

Beaucoup de charme pour cet appartement idéalement situé au cœur de la cité.

Loyer : 700€ / Provision pour charges : 20€ (taxe d'enlèvement des ordures ménagères – entretien des communs) / Dépôt de garantie : 700€

**Honoraires 600€ partagés pour moitié entre le propriétaire (300€) et le locataire (300€) comme suit:**

- Visites – constitution du dossier – rédaction du bail : 450€
- État des lieux: 150€

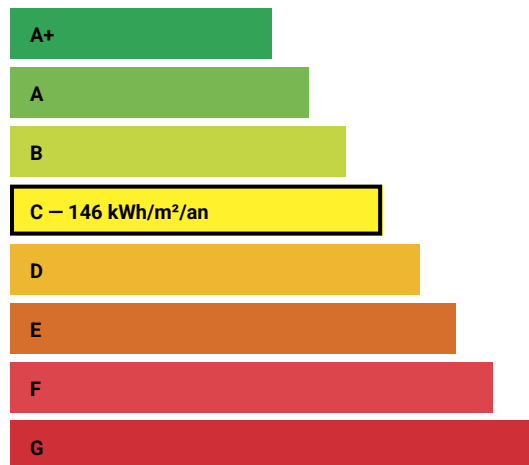
DPE : C / GES : A

Prix moyen des énergies compris entre 840€ et 1170€, indexés sur les années 2021, 2022, 2023, abonnement compris.



### Diagnostic de Performance Énergétique

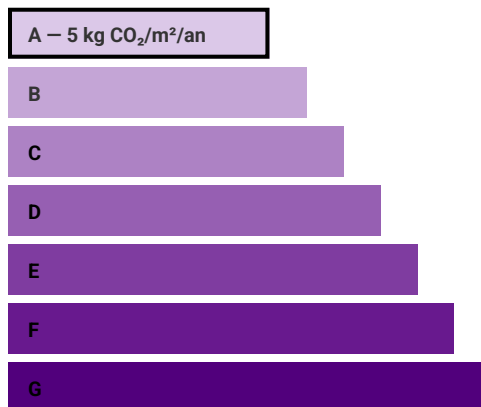
Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

### Émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Émissions de CO<sub>2</sub> très importantes