

## Mourenx T3 rénové avec balcons

A louer à Mourenx, face Mairie, T3 de plus de 72 m<sup>2</sup> au deuxième étage avec ascenseur. Il se compose d'un grand séjour double avec balcon, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec grande douche et deux chambres dont une avec balcon. Une cave est aussi à disposition.

Chauffage collectif, et production d'eau chaude par chaudière individuelle neuve.

Estimation des coûts annuels : entre 1 280 € et 1 780 € par an – Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023.

Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2564E0783152W

Loyer 550€ / Provision pour charges: 80€/ Dépôt de garantie: 550€

**Honoraires 500€ partagés pour moitié entre le propriétaire (250€) et le locataire (250€) comme suit:**

Visites: 50€

Constitution du dossier: 50€

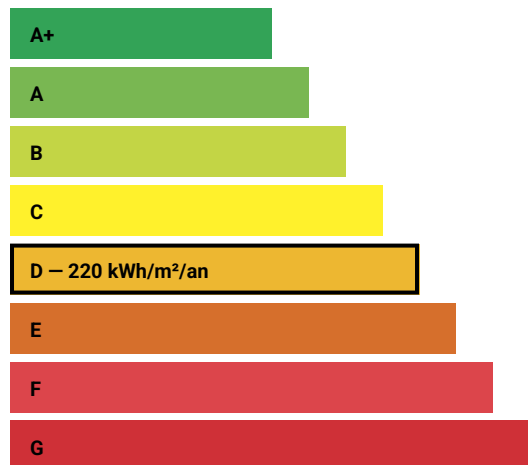
Rédaction du bail: 50€

Etat des lieux: 100€



### Diagnostic de Performance Énergétique

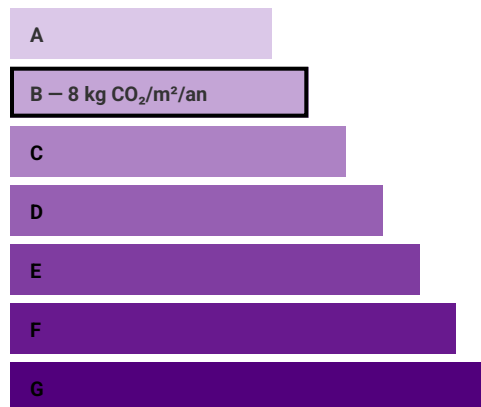
Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

### Émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Émissions de CO<sub>2</sub> très importantes