

Très belle propriété de 225m² rénovée avec 1.5 hectares de terrain

A deux pas du centre-ville de MONEIN, des écoles et collège, cet ancien moulin est devenu une très belle propriété rénovée de 225 m² habitable, sur environ 1 Hectare 50 de prairies bordées par rivière. La maison est composée d'une entrée desservant un double séjour et un salon avec cheminée, un bureau, une belle cuisine équipée et un cellier. Au 1er étage, on y trouve 3 belles chambres (dont une avec salle d'eau) et une grande salle de bains. Au second étage, 2 autres chambres.

La rénovation a été réalisée avec de belles prestations.

A l'écart, on trouve une belle dépendance en galets et 2 boxes. L'ensemble se situe dans un environnement de verdure, sur 1Ha50 de prairies bordées par la rivière avec une partie jardin et terrasses agrémentée d'une piscine, offrant un cadre de vie idyllique pour une famille.

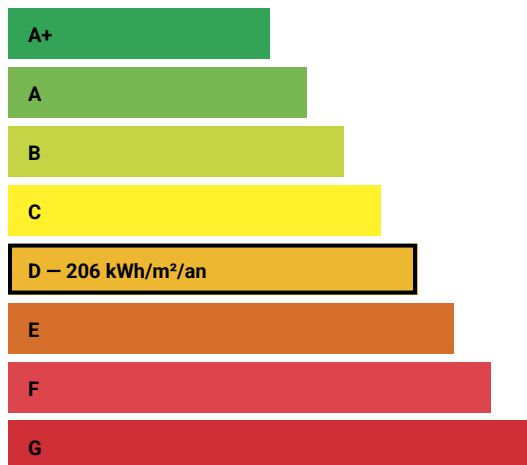


Loi ALUR : Honoraires de 20.000€ (Soit 3.3% TTC du prix de vente affiché).

DPE: classe D 206kW/h/m² / 6kCO₂/m²/an. Estimation des coûts annuels : entre 2 910 € et 4 000 € par an.

Diagnostic de Performance Énergétique

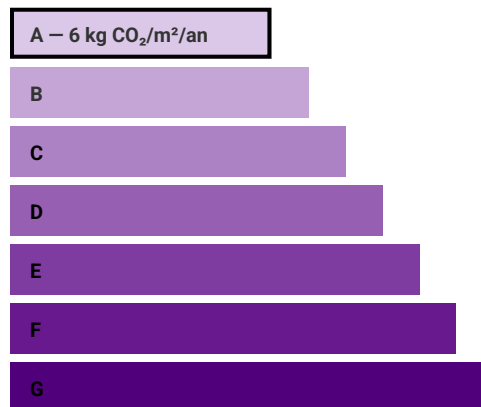
Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO₂



Émissions de CO₂ très importantes