

Très belle maison béarnaise de 10 pièces avec grange et jardin de 2800m²

Au village de LAGOR, côté ouest, avec vue sur les coteaux et les Pyrénées, très belle maison béarnaise (XVII^{ème}), rénovation de qualité, composée de 10 pièces principales, d'une grange sur deux niveaux, cour et jardin d'environ 2800 m². Une très belle entrée dessert d'une part, côté rue, une grande pièce, un cellier puis une salle de bains et d'autre part, côté jardin, une très belle salle à manger avec cheminée et à l'arrière, équipée d'un poêle alsacien, une immense cuisine donnant sur une terrasse bien exposée avec vue dégagée. A l'étage, auquel on accède par un très bel escalier en bois ancien, on trouve, sur parquet bois, trois chambres (dont deux avec salle de bains et toilettes), un dressing, une salle d'eau (avec douche italienne) et un petit salon de lecture ou bureau. Sous les combles, avec poutres apparentes ont été aménagés une chambre et un très bel espace avec un coin chambre et un coin bureau. La rénovation est de grande qualité combinant des éléments anciens avec des prestations modernes. En retour de la maison, une belle grange en galets offre un potentiel de développement important en rez-de-chaussée ou à l'étage. Le jardin est organisé avec une partie cour, une partie jardin et une partie plus accidentée, entretenue par les chèvres de la maison ! La maison permet une activité de chambres d'hôtes et d'accueil des pèlerins sur le chemin de Saint Jacques.

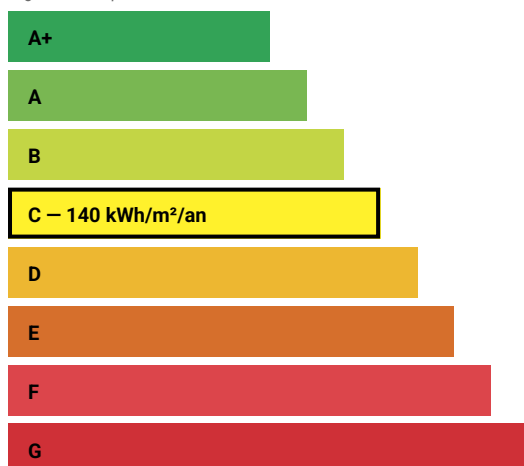


Loi ALUR – Honoraires de 18.000 €, à la charge du vendeur (Soit 3.6% TTC du prix de vente).

DPE : classe C 140kWh/m²/an et 22 kg/CO₂/m²/an, estimation des coûts entre 2698 et 3650 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE.

Diagnostic de Performance Énergétique

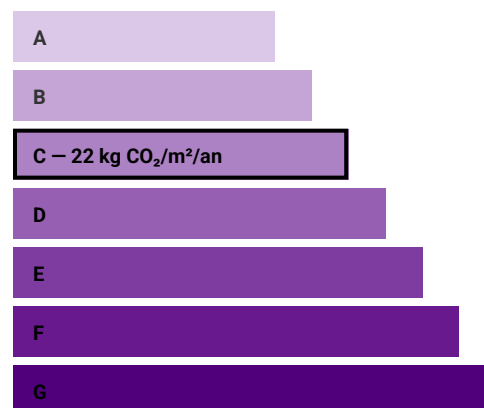
Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO₂



Émissions de CO₂ très importantes