

Maison Néo-béarnaise de 4 chambres avec piscine

MONEIN, secteur résidentiel à l'entrée du village avec tous les commerces à proximité, sur environ 1300 m² de jardin agrémenté d'une belle piscine, cette maison de type Néo béarnaise (surface habitable 108 m²) est composée d'une entrée desservant une cuisine indépendante, un séjour/salon avec cheminée, un bureau et une salle de bains. A l'étage, quatre chambres (dont une avec balconnet offrant une magnifique vue sur les Pyrénées) et une salle de bains.

La maison est élevée sur un sous-sol complet à usage de garage et d'atelier. Le jardin est clos, joliment arboré et profite d'une piscine exposée plein sud.

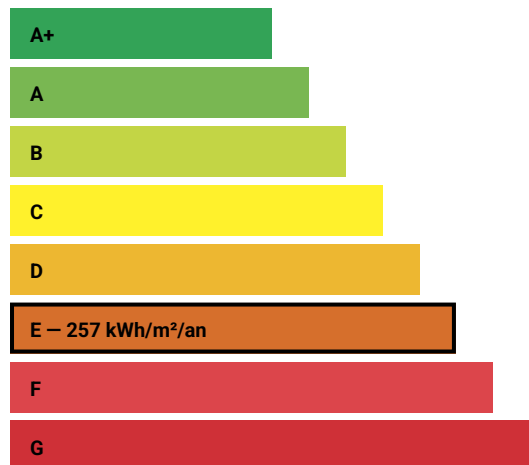
La maison est habitable mais nécessiterait un rafraichissement des prestations datant de l'époque de la construction 1980.

Loi ALUR – Honoraires de 12.000 €, à la charge du vendeur (Soit 4,7% TTC du prix de vente) / DPE classe E (consommation énergie primaire 257kWh/m²/an) dont émissions de gaz à effet de serre d'un niveau de 9kgCO₂/m²/an. Estimation des couts annuels d'énergie du logement entre 2520 et 3440 euros par an (prix moyen des énergies indexés sur les années 2021,2022,2023 abonnements compris conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE.



Diagnostic de Performance Énergétique

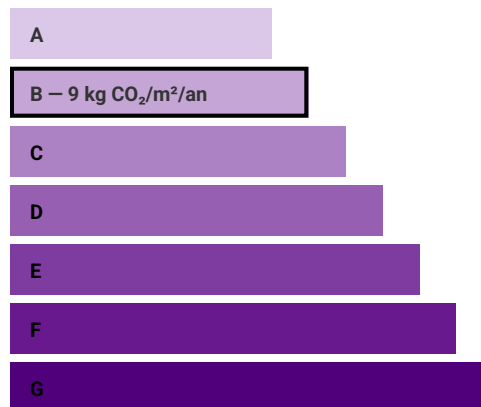
Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO₂



Émissions de CO₂ très importantes