

Spacieuse propriété béarnaise sur 8000m² de terrain

Au cœur du Béarn et du vignoble du Jurançon, très belle propriété béarnaise de 550m², composée d'une grande maison de Maître, d'un ancien relais de poste et d'immense dépendance, sur un terrain d'environ 8.000 m² profitant d'une vue dégagée.

La demeure principale propose 10 pièces spacieuses articulées autour d'un immense hall d'entrée avec un escalier magistral. La galerie, exposée plein sud, offre un magnifique point de vue sur la campagne béarnaise avec en fond les Pyrénées.

Dans la cour, on trouve également un ancien relais de poste XVIème siècle, composé d'une maison d'habitation à rénover et d'écuries et d'immenses granges en galets (ancien pressoir) ainsi qu'un pigeonnier et des étables.

Il s'agit véritablement d'un bien d'exception sur le secteur compte tenu de son histoire, de son architecture et du potentiel qu'il permet de développer.

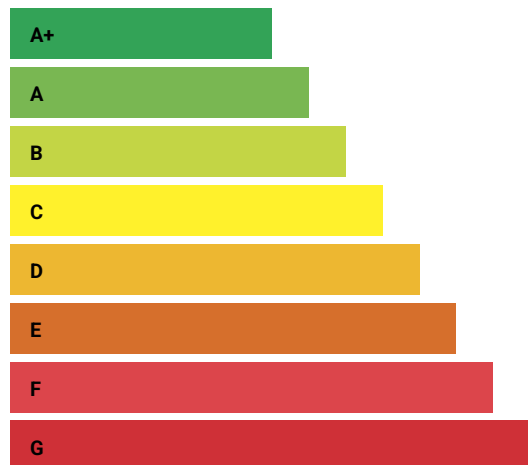


Loi ALUR : Honoraires à la charge du vendeur, 6% TTC du prix de vente affiché.

Bien non soumis au DPE.

Diagnostic de Performance Énergétique

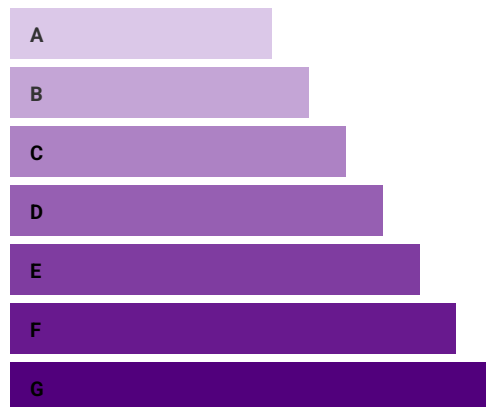
Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



Émissions de CO2 très importantes