

## Belle villa de 6 pièces avec parc arboré et piscine

À louer, belle villa de plain-pied entourée d'un parc arboré (de 2250 m<sup>2</sup>) et d'une piscine couverte à seulement 5 minutes du centre-ville de Monein.

La maison d'une superficie d'environ 185 m<sup>2</sup>, se compose d'une grande pièce de vie très lumineuse, d'environ 40m<sup>2</sup>, suivie d'une cuisine semi-ouverte entièrement équipée ouvrant sur une véranda, véritable pièce supplémentaire. Dans son prolongement, deux chambres, une grande salle de bains avec une douche et une baignoire.

À l'étage, vous trouverez une belle pièce, sous charpente avec poutres apparentes, pouvant servir de chambre ou bien de bureau. Le sous-sol offre une grande capacité de stockage, idéal pour y installer son atelier.

Loyer : 1250€ / Dépôt de garantie: 1250€

**Honoraires 1200€ partagés pour moitié entre le propriétaire (600€) et le locataire (600€) comme suit:**

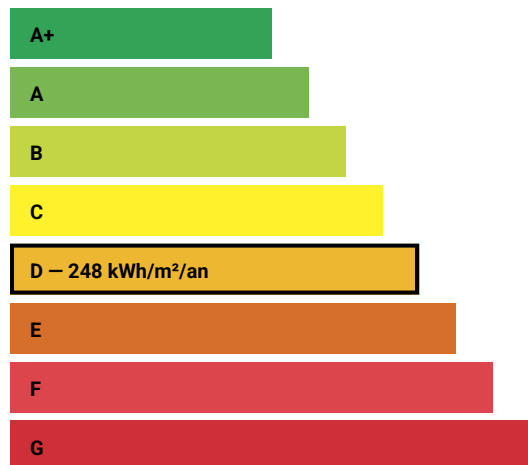
- Visites – constitution du dossier – rédaction du bail : 800€
- État des lieux: 400€

Coût moyen des énergies compris entre 3780€ et 5150€, prix moyens indexés au 1er janvier 2021.



### Diagnostic de Performance Énergétique

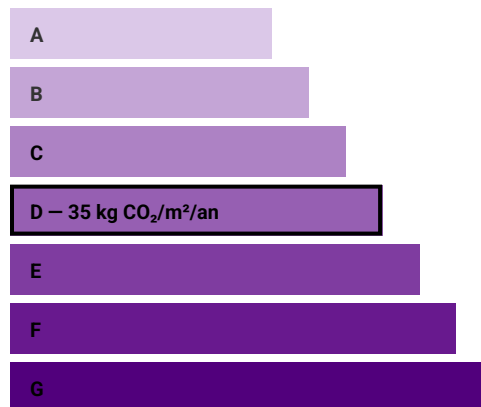
Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

### Émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Émissions de CO<sub>2</sub> très importantes