

Maison de ville avec atelier

LAGOR, rue Principale,

Traditionnelle maison de ville composée d'une entrée desservant un salon, une salle à manger avec une cuisine indépendante donnant sur un petit patio et une immense grange attenante. A l'étage de la maison : **quatre chambres** et une salle de bains (douche et baignoire). **La surface habitable est de l'ordre de 130 m²**. La maison est **parfaitement habitable** avec quelques travaux de rafraichissement pour accueillir une famille et permettre d'utiliser l'atelier à de multiples fonctions.

La maison comprend également un garage indépendant, une petite cour devant et une petit jardin sur l'arrière.

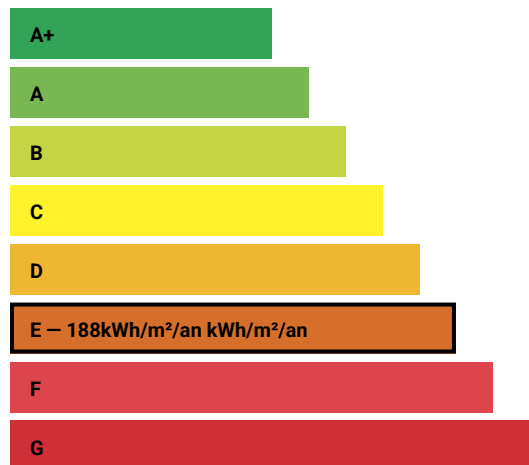
Vous cherchez un achat à un prix raisonnable...cette maison est pour vous !



Loi ALUR – Honoraires de 7 000 €, à la charge du vendeur (Soit 4,3% TTC du prix de vente) / DPE classe E (consommation énergie primaire 288kWh/m²/an) dont émissions de gaz à effet de serre classe E d'un niveau de 44 kgCO₂/m²/an. Estimation des couts annuels d'énergie du logement entre 2920 et 4010 euros (prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021 abonnements compris conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE).

Diagnostic de Performance Énergétique

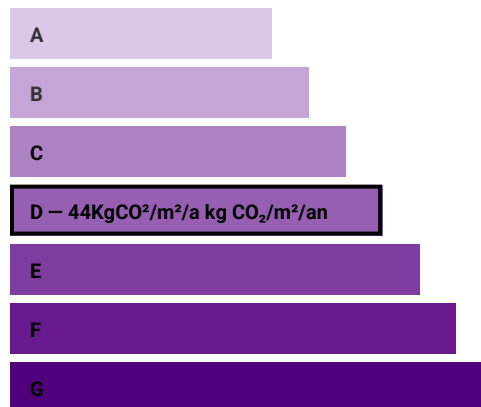
Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO₂



Émissions de CO₂ très importantes