

## Villa spacieuse avec hangar sur 5000m<sup>2</sup> de terrain

En entrée de ville de MOURENX, belle villa (construction 1980) de 7 pièces principales sur un terrain d'environ 5000 m<sup>2</sup> avec hangar attenant.

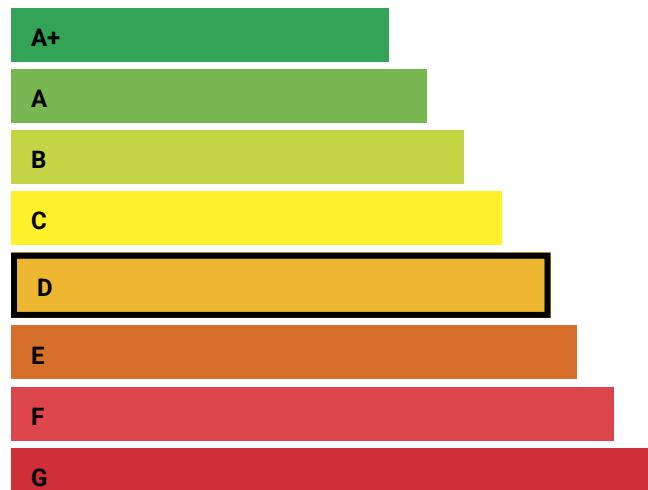
La maison se compose d'une entrée desservant d'une part, une grande cuisine et un cellier, un immense double séjour salon d'environ 60 m<sup>2</sup> (avec cheminée et accès sur terrasse) et d'autre part, un espace nuit comprenant deux chambres de plain-pied, une grande salle de bains (avec douche, baignoire et double vasque). À l'étage auquel on accède par un très bel escalier en bois, on trouve un pallier (espace bureau), trois chambres et une salle d'eau.

Il s'agit d'une grande maison de 230 m<sup>2</sup> habitable, très pratique et bien conçue pour recevoir une famille nombreuse (5 chambres) et y développer une activité professionnelle (bureau et hangar). La maison est idéalement placée, en entrée de ville avec accès direct vers MOURENX et vers ORTHEZ ou PAU.

### Diagnostic de Performance Énergétique

379 500 €

Classe énergétique : D



Du lundi au vendredi  
9h à 12h30 et 14h à 19h.  
Et sur rendez-vous.