

Villa spacieuse avec hangar sur 5000m² de terrain

En entrée de ville de MOURENX, belle villa (construction 1980) de 7 pièces principales, d'une superficie de 210m², sur un terrain d'environ 5000 m² avec hangar attenant.

La maison se compose d'une entrée desservant d'une part, une grande cuisine et un cellier, un immense double séjour salon d'environ 60 m² (avec cheminée et accès sur terrasse) et d'autre part, un espace nuit comprenant deux chambres de plain-pied, une grande salle de bains (avec douche, baignoire et double vasque). À l'étage auquel on accède par un très bel escalier en bois, on trouve un pallier (espace bureau), trois chambres et une salle d'eau.

Il s'agit d'une grande maison très pratique et bien conçue pour recevoir une famille nombreuse (5 chambres) et y développer une activité professionnelle (bureau et hangar).

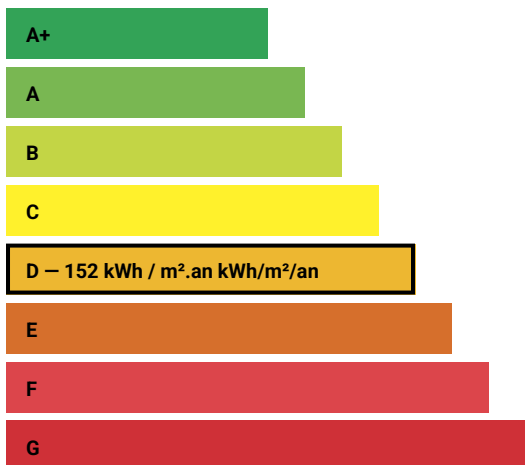
La maison est idéalement placée, en entrée de ville avec accès direct vers MOURENX et vers ORTHEZ ou PAU.



LOI ALUR : honoraires de 15 000€, soit 3.98% TTC du prix de vente / DPE classe D (consommation énergie primaire 152kWh/m²/an) dont émissions de gaz à effet de serre classa A d'un niveau de 5kgCO₂/m²/an. Estimation des couts annuels d'énergie du logement entre 1042 et 1582 euros par an (prix moyen des énergies indexés sur les années 2021,2022,2023 abonnements compris conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE.

Diagnostic de Performance Énergétique

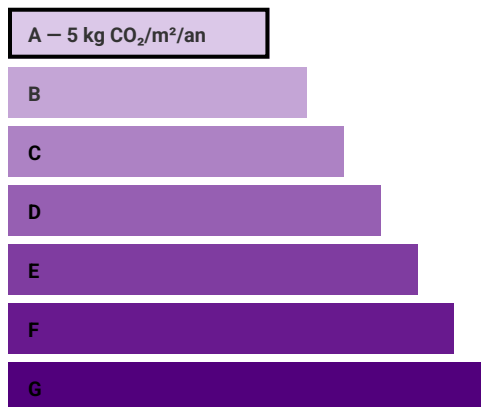
Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO₂



Émissions de CO₂ très importantes