

## Charmant T2 centre-bourg de Lasseube

À louer, charmant appartement de 77m<sup>2</sup> situé au dernier étage d'un immeuble rénové situé dans le bourg du village de Lasseube.

Lumineux et fonctionnel, il est composé d'une entrée, d'une cuisine entièrement refaite et équipée, une pièce de vie suivie d'une chambre, sur parquet ancien, dotée de placards de rangement, une salle d'eau avec WC. Un box est mis à disposition dans la cour intérieure de l'immeuble.

Loyer : 630€ / Provisions pour charges : 20€ (Taxe ordures ménagères) / Dépôt de garantie: 630€

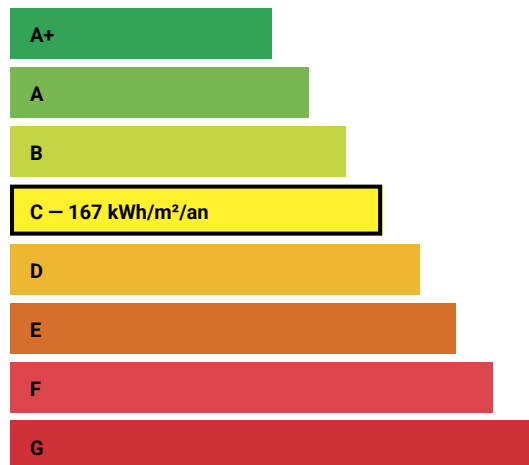
**Honoraires 600€ partagés pour moitié entre le propriétaire (300€) et le locataire (300€) comme suit:**

- Visites – constitution du dossier – rédaction du bail : 400€
- État des lieux: 200€



### Diagnostic de Performance Énergétique

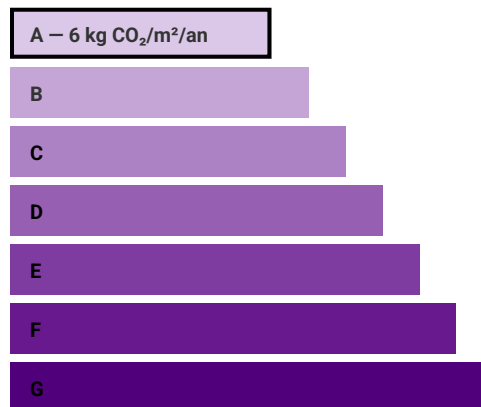
Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

### Émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Émissions de CO<sub>2</sub> très importantes