

## Maison de campagne confortable avec vue Pyrénées

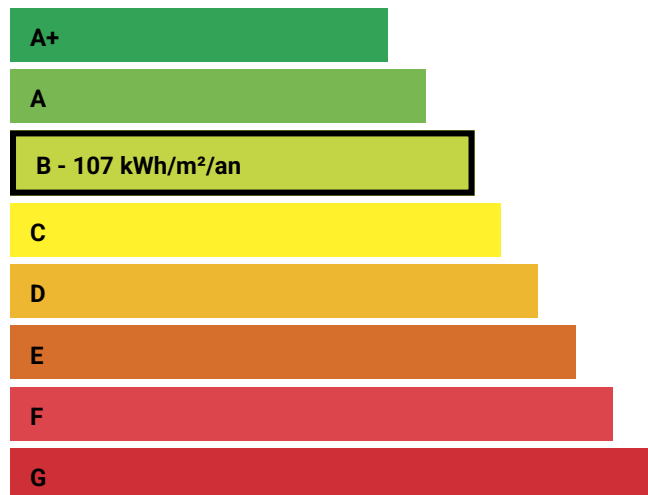
Secteur LASSEUBE / OLORON STE MARIE, en campagne, sur les hauteurs du petit village d'ESTIALESCQ, très confortable maison de 3 chambres, de construction contemporaine (2008) profitant d'une magnifique vue sur les Pyrénées. La maison est composée d'une entrée desservant 2 très belles chambres de plain-pied (chacune avec salle d'eau/WC) donnant sur terrasse privative, d'une pièce de vie (environ 30m<sup>2</sup>) ouverte sur une terrasse face aux Pyrénées, une cuisine équipée et un cellier. A l'étage, on trouve une belle chambre (avec salle de bains), un espace bureau et un grenier aménageable.

La maison propose de belles prestations (clim réversible, menuiseries Alu, poêle, belles salles de bains, store banne, raccordée à la Fibre). La maison est classée en B pour le DPE.

L'ensemble sur un terrain d'environ 3000 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis et face aux Pyrénées.

### Diagnostic de Performance Énergétique

Classe énergétique : B



325 000 €

