

Magnifique Demeure de Maître

Secteur SOUMOULOU / PONTACQ, sur la petite commune d'ESPOEY, magnifique maison de Maître avec dépendances sur environ 6700 m² de parc. Cette très belle demeure ne peut laisser insensible les amoureux des belles pierres et des vieilles maisons. Derrière la belle porte en bois, l'entrée (sur carrelage ancien) ouvre sur un long couloir desservant une belle salle à manger (cheminée et tomettes) et un petit salon, une cuisine qui donne sur une jolie terrasse ombragée au milieu de la verdure d'un petit jardin arboré. On trouve également en rez-de-chaussée : une chambre, une salle d'eau et une grande pièce avec une petite cuisine d'appoint, l'ensemble pouvant constituer pratiquement un petit appartement.



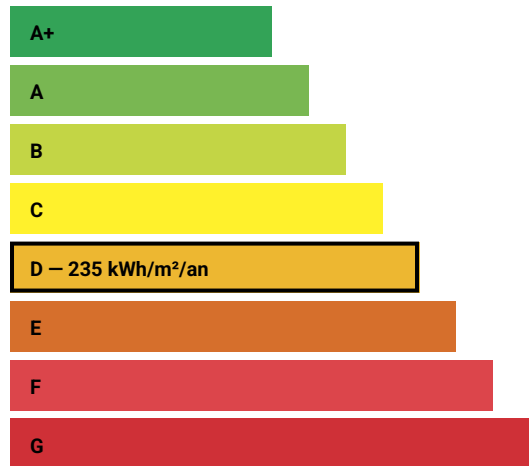
L'étage, auquel on accède par un escalier en bois de qualité, propose 4 chambres, sur parquet, avec vue sur le magnifique parc arboré, une salle de bains et une petite pièce supplémentaire. Le grenier sur l'ensemble permet d'admirer la charpente traditionnelle.

Le parc est une pièce essentielle de la propriété car il offre un cadre de vie assez exceptionnel, avec de très beaux arbres centenaires, devant la maison mais aussi à l'arrière avec un petit jardin plein de charme. L'immense dépendance avec un porche central, le portail en fer forgé... tout témoigne de l'histoire riche de cette propriété à venir découvrir.

Loi ALUR – Honoraires de 21 000 €, à la charge du vendeur (Soit 6% TTC du prix de vente) / DPE classe D (consommation énergie primaire 235kWh/m²/an) dont émissions de gaz à effet de serre d'un niveau de 39kgCO₂/m²/an. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 4686 et 6340 euros par an (prix moyen des énergies indexés sur les années 2021,2022,2023 abonnements compris conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE.

Diagnostic de Performance Énergétique

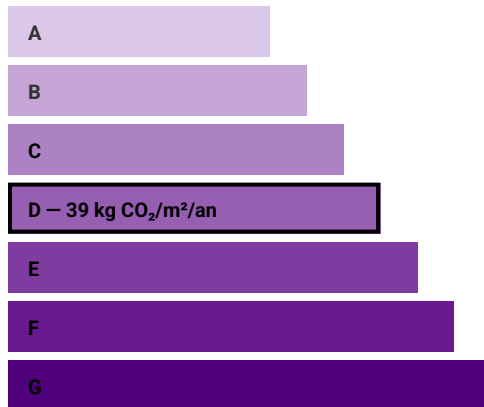
Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO₂



Émissions de CO₂ très importantes