

Magnifique demeure béarnaise

Au coeur du Béarn, Très belle propriété béarnaise, composée d'une grande Demeure de Maître, d'un ancien relais de poste du XVIème siècle, d'immenses dépendances, sur un terrain d'environ 8.000 m² profitant d'une vue dégagée.

La maison de Maître propose 10 spacieuses pièces principales articulées autour d'un immense hall d'entrée avec un escalier magistral. La galerie exposée plein sud offre un magnifique point de vue sur la campagne béarnaise avec en fond les Pyrénées.

Dans la cour, on trouve d'une part le relais de poste, composé d'une maison d'habitation à rénover et d'écuries, d'autre part d'immenses granges en galets (ancien pressoir), d'un pigeonnier et étables.

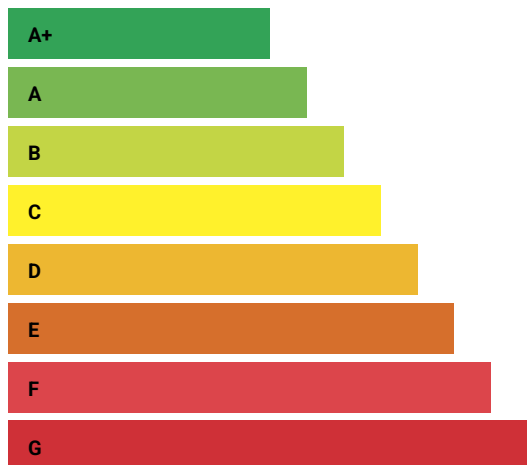
Il s'agit véritablement d'un bien d'exception sur le secteur compte tenu de son histoire, de son architecture et du potentiel qu'il permet de développer.

Loi ALUR – Honoraires de 20 000 €, à la charge du vendeur (Soit 3,3% TTC du prix de vente) / **Bien non soumis au DPE**



Diagnostic de Performance Énergétique

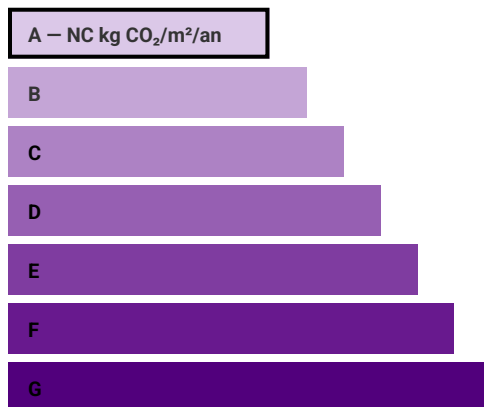
Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO₂



Émissions de CO₂ très importantes