

Authentique maison de ville bearnaise

MONEIN,

Sur le haut de la place, très grande maison de famille. Cette authentique maison de ville (cour pavée en galets, traditionnelle galerie, jardin de ville et grange) attend paisiblement de trouver un nouveau propriétaire pour assurer la suite de son histoire.

La maison se compose de deux habitations reliées à l'étage par la traditionnelle galerie. On trouve ainsi en rez-de-chaussée, une salle à manger, un salon, une cuisine et arrière cuisine et une chambre. A l'étage, auquel on accède par un escalier magnifiquement sculpté, on compte 5 chambres sur parquet.



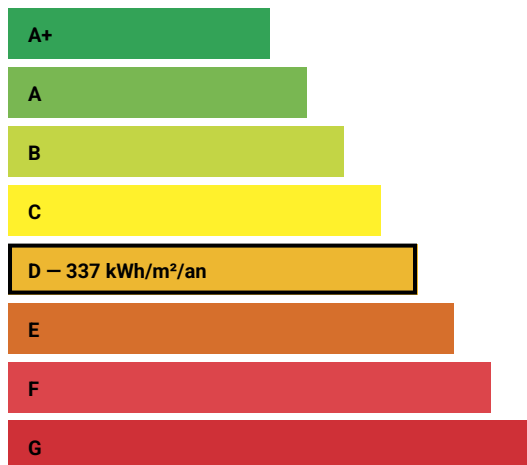
En fond de cour pavée en galets, une belle grange et un jardin de ville, l'ensemble pour une superficie d'environ 800 m².

La maison nécessite des travaux de rénovation importants mais offre la possibilité de développer de nombreux projets (maison de famille, chambres d'hotes...).

Loi ALUR – Honoraires de 9 000 €, à la charge de l'acquéreur en supplément du prix de vente (Soit 5,6% TTC du prix de vente) / DPE classe F (consommation énergie primaire 337kWh/m²/an) dont émissions de gaz à effet de serre classe C d'un niveau de 11kgCO₂m²/an. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 4390 et 5980 euros par an (prix moyen des énergies indexés sur les années 2021,2022,2023 abonnements compris conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE.

Diagnostic de Performance Énergétique

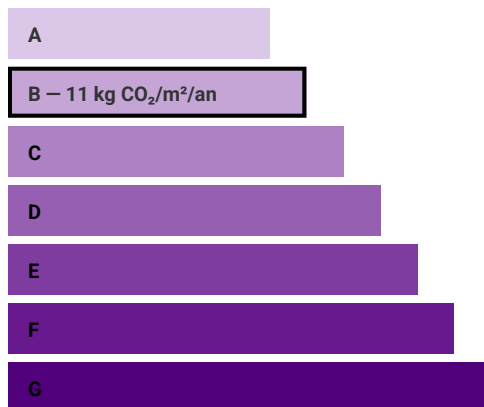
Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



Émissions de CO2 très importantes