

## Appartement T1 proche toutes commodités

Charmant T1 de 33m<sup>2</sup>, situé dans le secteur Berlioz à PAU, à proximité immédiate des universités, des principaux accès routiers et des lignes de transport en commun.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse donnant accès à un balcon, un coin cuisine et une salle de bains avec WC. Chauffage au gaz.

Une cave est également mise à disposition ainsi qu'une place de parking privée.

Parfait pour étudiant(e), jeune actif/ active ou couple recherchant un logement pratique et bien situé !

Loyer : 380€ / Provisions pour charges : 70€ (charges de copropriété) / Dépôt de garantie: 380€

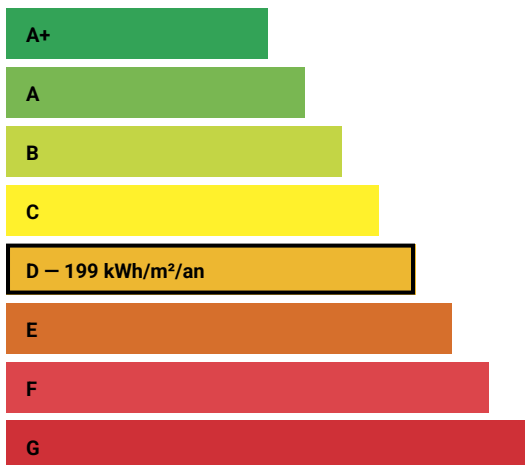


**Honoraires 200€ partagés pour moitié entre le propriétaire (100€) et le locataire (100€) comme suit:**

- Visites – constitution du dossier – rédaction du bail : 125€
- État des lieux: 75€

### Diagnostic de Performance Énergétique

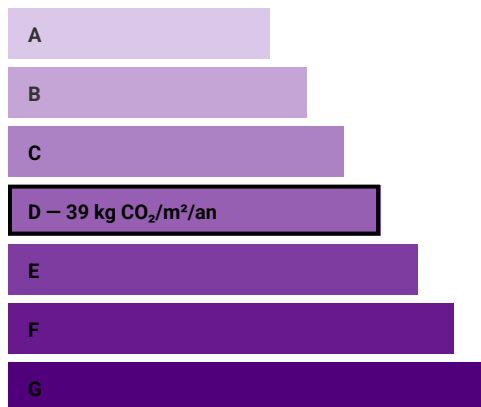
Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

### Émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Émissions de CO<sub>2</sub> très importantes