Maisons du Béarn
agence immobilière

Location — 980,00 €CC

Maison spacieuse avec 3 chambres



À louer à LAGOR, **rez-de-chaussée d'une maison d'architecte de 159m²**, proche de toutes les commodités et des axes principaux, dans un endroit calme et isolé.

Composée d'une grande entrée donnant sur un séjour double avec cheminées et grande baies vitrées, une cuisine équipée et une arrière-cuisine, 2 grandes chambres et une troisième pouvant faire office de bureau.

La maison dispose de beaucoup d'espace de rangement, et s'avère très fonctionnelle.

A l'extérieur, un jardin arboré, un cabanon et un abri pour voiture complètent le tout.

Le premier étage qui ne fait pas partie de la location, est utilisé par les propriétaires comme garde meubles.

Loyer : 940€ • Provision pour charges : 40€ (entretien des haies et ramonage) • Dépôt de garantie : 940€ (un mois de loyer hors charges).

Honoraires 900€ partagés pour moitié entre le propriétaire (450€) et le locataire (450€) comme suit:

- Visites – constitution dossier – rédaction du bail : 600€
- État des lieux: 300€

Prix moyen des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) entre 1490€ et 2090€ par an.

Diagnostic de Performance Énergétique

Logement très performant

- A+
- A
- B
- **C — 124 kWh/m²/an**
- D
- E
- F
- G

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2

- **A — 3 kg CO_2/m²/an**
- B
- C
- D
- E
- F
- G

Émissions de CO2 très importantes

Du lundi au vendredi
9h à 12h30 et 14h à 19h.
Et sur rendez-vous.

Maisons du Béarn
L'immobilier autrement

5 rue du Commerce
64360 Monein
05 59 21 31 20