

Privé : Appartement PAU Centre

☒☒ **EXCLUSIVITÉ – Appartement T3 en RDC – Centre-ville de Pau** ☒☒

☒☒ **Emplacement exceptionnel** : en plein cœur du centre-ville de Pau, à deux pas de **toutes les commodités** ! Écoles, collège, lycée, commerces, services... tout se fait **à pied** ☒☒

☒ **Entièrement refait à neuf**, cet appartement **T3 en rez-de-chaussée** saura vous séduire par ses prestations modernes et son confort.

☒☒ Type 3

☒☒ Rez-de-chaussée

☒☒ Rénovation complète

☒☒ Quartier central et recherché

☒☒ Idéal résidence principale ou investissement locatif

☒☒ **Pas de parking privatif**, mais un **parking souterrain avec abonnement** se trouve à proximité immédiate.

DPE C

Estimation des coûts annuels : entre 670 € et 950 € par an

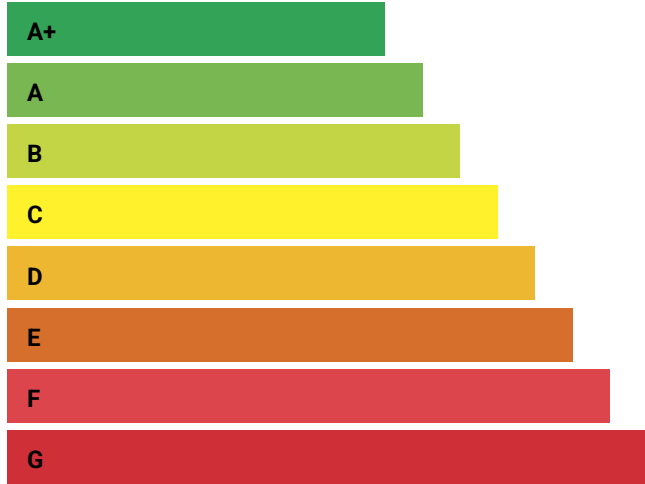
Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021

Numéro enregistrement ADEME : 2364E1105348Y

149 000 €

Diagnostic de Performance Énergétique

Classe énergétique : NC



Du lundi au vendredi
9h à 12h30 et 14h à 19h.
Et sur rendez-vous.