

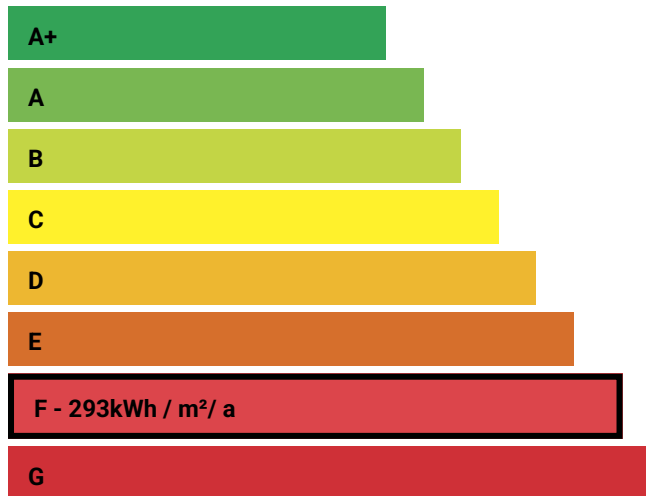
Privé : Maison béarnaise sur 4000 m² de jardin

Une maison ancienne d'une superficie de 131m² sur 4 000m² de jardin en plein centre de Monein à vendre, vous ne rêvez pas ! Cette charmante maison est composée d'une habitation de 8 pièces principales et d'une vaste grange attenante. Une fois la porte d'entrée franchie, vous trouverez une belle pièce de vie avec une cheminée suivie d'une salle à manger et d'une cuisine sur cave. De l'autre côté, un petit salon avec murs lambrissés à l'ancienne. Un bel escalier vous mènera à l'étage où se trouvent 5 chambres spacieuses dont une s'ouvrant sur un joli balcon. À la suite, une salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi qu'un WC. Ce bien atypique est en bon état général, avec des travaux de rafraîchissement et de modernisation récemment réalisés. Certaines installations (Electricité, menuiseries, chauffage) sont d'origine mais fonctionnelles, d'autres ont été refaites (Salle d'eau, salle à manger). Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous sans tarder !

Loi ALUR – Honoraires de 18 000 €, à la charge du vendeur (Soit 4,3% TTC du prix de vente) / DPE classe FC (consommation énergie primaire 293kWh/m²/an) dont émissions de gaz à effet de serre classe F d'un niveau de 91kgCO²m²/an. Estimation des couts annuels d'énergie du logement entre 5830 et 6570 euros par an (prix moyen des énergies indexés sur les années 2021,2022,2023 abonnements compris conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE.

Diagnostic de Performance Énergétique

Classe énergétique : F



222 000,00 €

