

Terrains hors lotissement, viabilisation facile

☒ **À VENDRE – 11 TERRAINS À BÂTIR AU CŒUR D'ABOS (64) – Exclusivité Maisons du Béarn**

☒ **De 570 m² à 1160 m² – Hors lotissement – Environnement calme**

☒ **RARE SUR LE SECTEUR** : idéalement situés au centre du village d'Abos, ces 11 terrains plats à bâtir offrent un cadre de vie paisible, tout en étant à deux pas des écoles, médecins et services de proximité.

☒ **Superficies disponibles** : de 570 m² à 1160 m²

☒ **Hors lotissement** : pas de contraintes de copropriété, pas de charges communes

☒ **Terrains non viabilisés**, mais réseaux (eau, électricité, assainissement) en bordure

☒ **Accès facile et individuel** pour chaque parcelle via un chemin communal

☒ Environnement calme

☒ Emplacement recherché pour projet familial ou investissement

☒ Liberté architecturale (sous réserve des règles d'urbanisme en vigueur)

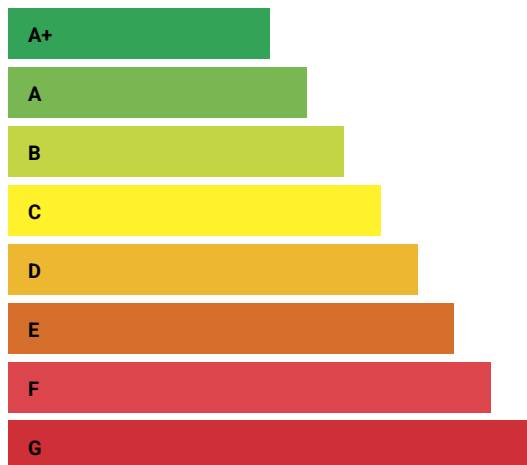
☒ **Idéal primo-accédants, familles, constructeurs ou investisseurs**

☒ Contactez-nous pour obtenir le plan des parcelles, les disponibilités et organiser une visite sur place !



Diagnostic de Performance Énergétique

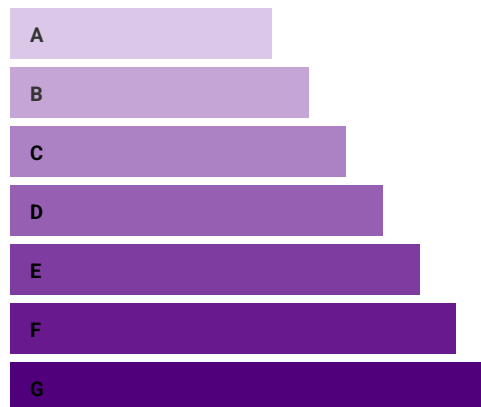
Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



Émissions de CO2 très importantes