

Maisons du Béarn

AGENCE IMMOBILIÈRE



## MAGNIFIQUE MAISON STYLE COLONIAL



Monein, dans quartier calme, magnifique maison de 170m<sup>2</sup> de plain pied style colonial côté piscine sur une joli terrain plat de 2300m<sup>2</sup>.

La maison se compose d'un vaste séjour avec cuisine ouverte (55m<sup>2</sup>), double cellier, chambre parentale avec dressing, coin bureau et belle salle de bain avec baignoire balnéo et douche à l'italienne, de l'autre côté se trouvent 3 belles chambres, une salle d'eau et un wc séparé.

Sur l'extérieur, on trouve une belle terrasse de 50m<sup>2</sup> avec vue et accès direct sur la piscine (chauffée) et le parc, une jolie paillote, une double garage, un appenti fermé, un double carport et un portail électrique avec alarme.

De très belles prestations pour une maison à 5 mn du centre ville!

Référence : RE\_143

0 €

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 kWh/m<sup>2</sup>.an

G

Logement énergivore

