



EXCLUSIVITÉ-MAISON 3 CHAMBRES



A la recherche d'un endroit paisible, lumineux, au cœur de la verdure ?

Sur les hauteurs de PARBAYSE, commune limitrophe de MONEIN, venez découvrir cette charmante maison d'un peu plus de 100m² habitable sur un terrain arboré de plus de 2000m². Toutes les commodités sont accessibles, école, collège, ramassage scolaire, commerces, médecins, et divers services.

Atypique : construite à partir d'une petite bâtisse très ancienne, elle a été totalement repensée et agrandie à la fin des années 80. Dotée d'une isolation de qualité tant par les murs doublés que la toiture isolée et les menuiseries en aluminium, le poêle à bois suffit à chauffer tout l'espace de vie.

Fonctionnelle : grand séjour et cuisine aménagée ouverte, 3 chambres dont une avec placard, un coin bureau, un cellier et une cave, elle offre un bel espace de vie dans un environnement calme.

Le coin jour et le coin nuit sont bien distincts assurant à chacun son intimité.

Construction en parpaing entièrement doublée, charpente en fermette et tuiles, les finitions sont de qualités et vous permettront d'aménager tout de suite.

Le jardin est plat sur l'avant de la maison, en pente sur l'arrière avec dans le fond les cabanons nécessaires au rangement de votre outillage et du bois de chauffage.

L'assainissement individuel est assuré par une fosse septique et un bac à graisse.

DPE : D

Estimation des coûts annuels : entre 1 420 € et 1 980 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023.

Référence : RE_173

DPE : D

275 000 €

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 kWhep/m².an G

Logement énergivore

