

## **VILLA 5 PIÈCES**



A l'entrée du joli petit village de LUCQ de BEARN, sur sous-sol complet, Villa de 5 pièces, sur magnifique jardin d'environ 1800 m².

La maison est composée d'une entrée desservant un séjour double avec cheminée, une cuisine indépendante, une salle d'eau et 3 chambres.

Le sous-sol, complet offre un grand espace de garage et de rangement avec une cave et une pièce supplémentaire aménagée.

Il s'agit d'une petite maison nécessitant des travaux de rafraichissement (peinture, électricité et décoration) et l'installation d'un mode de chauffage adapté;

Le jardin est magnifiquement entretenu, on y trouve un grand abri.

Idéal pour un premier achat si vous aimez bricoler ou pour une petite maison de vacances.

Référence: RE\_168

DPE: Vierge

168 000 €



