



## SUR 2250 M<sup>2</sup> DE JARDIN, BELLE MAISON DE 170 M<sup>2</sup>, LUMINEUSE, AVEC PISCINE

Venez découvrir cette belle maison, de 7 pièces très lumineuses, entourée d'un parc arboré et d'une piscine couverte à seulement 5 minutes à pied du centre-ville de Monein.

La maison se compose d'une grande pièce de vie très lumineuse, d'environ 40m<sup>2</sup>, suivie d'une cuisine semi-ouverte entièrement équipée ouvrant sur une véranda, véritable pièce supplémentaire. Dans son prolongement, deux belles chambres, une grande salle de bains avec une douche italienne et une baignoire balnéo.

A l'étage, vous trouverez une grande pièce, sous charpente avec poutres apparentes, pouvant servir de chambre ou bien de bureau, cabinet de toilettes.

Le sous-sol, à usage de garage total offre une grande capacité de stockage, idéal pour y installer un atelier. On y trouve aussi une salle de gym équipée d'une douche et du local technique de la piscine.

Le parc est agrémenté d'une très belle piscine couverte (structure découvrable) et d'une terrasse avec un coin douche. Le jardin, d'environ 2250 m<sup>2</sup>, est quant à lui planté de multiples essences d'arbres, le tout offrant un havre de tranquillité aux portes de Monein.

Référence : RE\_167

DPE : Classe D

# 395 000 €

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 kWhep/m<sup>2</sup>.an G

Logement énergivore

