

Maisons du Béarn

AGENCE IMMOBILIÈRE



## JOLIE PETITE MAISON DE PAYS À RÉNOVER



LACOMMANDE, en sortie de village, jolie petite maison de pays à rénover, avec atelier (50m<sup>2</sup>) et 2235 m<sup>2</sup> de jardin. La maison est composée d'une cuisine (avec un bloc sanitaire sur l'arrière), un séjour et une pièce de vie avec cheminée. A l'étage, on trouve trois chambres dont une traversante.

La maison est à rénover mais présente de nombreux atouts dont l'atelier et son grenier ainsi qu'un joli jardin.

Idéal premier achat ou petit investissement locatif.

Référence : AN181

DPE : vierge

79 200 €

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 kWhep/m<sup>2</sup>.an

G

Logement énergivore