



## JOLIE MAISON DE 3 CHAMBRES ET PISCINE



Monein, à 5 minutes du centre ville et des commerces, en petit hameau de campagne, sur un très beau jardin avec piscine, jolie maison de 3 chambres.

La maison, de plain pied, est composée d'une entrée desservant une cuisine indépendante, un séjour salon ouvrant sur la terrasse et le jardin, 3 chambres et une salle d'eau. Un garage accolé peut faire office d'une pièce supplémentaire (salle de sport).

A l'écart un petit chalet en bois pour ranger le matériel de jardin et les vélos, le jardin très joliment arboré et fleuri est agrémenté d'une belle piscine.

Situé à 5 minutes du centre ville de Monein et d'accès direct vers l'axe de Pau / Lescar, la maison est habitable de suite avec des menuiseries en double vitrage, un poêle à bois, une cuisine aménagée, le tout dans un environnement très tranquille.

Référence : re149

DPE : en cours

# 273 000 €

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 kWh/m<sup>2</sup>.an G

Logement énergivore



Sous Compromis

