



## GRANDE VILLA, À 2 PAS DU CENTRE



MONEIN, tout proche du centre-ville, à coté des écoles, collèges et de la plaine des sports, grande maison de 5 chambres, bureau, double séjour/salon, cuisine indépendante, sur parc arboré d'environ 1 hectare.

Dans un très beau cadre, la maison est construite sur un rez-de-jardin (semi-enterré) en partie aménagé (4 pièces, salle d'eau et garage), au rez-de-chaussée : un grand séjour-salon avec cheminée donnant directement sur une belle terrasse exposée face aux Pyrénées, une cuisine indépendante, un bureau, une chambre avec salle d'eau, une véranda et à l'étage, deux chambres et salle d'eau.

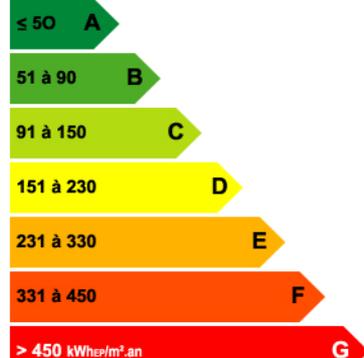
La maison est idéale pour une grande famille. La maison est très spacieuse, idéalement située à proximité des activités et des écoles, situation très tranquille, au milieu d'un parc arboré.

Référence : RE\_108

DPE : Classe E

228 000 €

Logement économe



Logement énergivore



*Maisons du Béarn*

AGENCE IMMOBILIÈRE





**Surface habitable :** environ 220 m<sup>2</sup>

**Nombre d'étages :** 1

## 5 chambres et un bureau

**Garage :** en sous-sol

**Superficie du terrain :** environ 1 hectare

**Frais d'agence :** loi ALUR, honoraires de 10000 euros ttc soit 4,40,% du prix affiché